

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80295009

telefon: +372 5090930, +372 58183811

e-posti aadress: andreas.aho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati oktoobris 2009.a. Juhatus on 2 liikmeline. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole. Raamatupidamist korraldab OÜ Tamme Kinnisvara . 2020 aastal teostati majas väiksema mahulisi remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 531	3 534	2
Nõuded ja ettemaksed	7 681	6 762	3
Kokku käibevarad	11 212	10 296	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	34 668	39 349	3
Kokku põhivarad	34 668	39 349	
Kokku varad	45 880	49 645	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 337	4 160	4
Võlad ja ettemaksed	415	304	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 752	4 464	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 381	43 741	4
Kokku pikaajalised kohustised	39 381	43 741	
Kokku kohustised	44 133	48 205	
Netovara			
Reservkapital	541	541	
Reservid	-340	-574	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 473	1 935	
Aruandeaasta tulem	73	-462	
Kokku netovara	1 747	1 440	
Kokku kohustised ja netovara	45 880	49 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 780	5 135	6
Muud tulud	52	0	
Kokku tulud	6 832	5 135	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 377	-1 239	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 382	-4 358	8
Kokku kulud	-6 759	-5 597	
Põhitegevuse tulem	73	-462	
Aruandeaasta tulem	73	-462	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73	-462
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	234	2 258
Kokku korrigeerimised	234	2 258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 600	4 609
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	114	192
Kokku rahavood põhitegevusest	6 021	6 597
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 184	-4 009
Makstud intressid	-1 840	-2 037
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 024	-6 046
Kokku rahavood	-3	551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 534	2 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 531	3 534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	541	-981	1 935	1 495
Aruandeaasta tulem		407	-462	-55
31.12.2019	541	-574	1 473	1 440
Aruandeaasta tulem		234	73	307
31.12.2020	541	-340	1 546	1 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toomeoru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Toomeoru kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määrata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2021 a jaanuar)

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 531	3 534

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	42 349	46 111
Ostjatelt laekumata arved	7 681	6 762
Laenu nõuded	34 668	39 349
Kokku nõuded ostjate vastu	42 349	46 111

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	4 337	4 337		
Lühiajalised laenud kokku	4 337	4 337		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu kohustused	39 381		21 800	17 581
Pikaajalised laenud kokku	39 381		21 800	17 581
Laenukohustised kokku	43 718	4 337	21 800	17 581

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	4 160	4 160		
Lühiajalised laenud kokku	4 160	4 160		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu kohustused	43 741		20 800	22 941
Pikaajalised laenud kokku	43 741		20 800	22 941
Laenukohustised kokku	47 901	4 160	20 800	22 941

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	415	415
Kokku võlad ja ettemaksed	415	415

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 455	3 896
Viivised elanikelt	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 325	1 239
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 780	5 135

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 377	1 239
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 377	1 239

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	836
Pangateenused	21	18
Hoolduskulud	3 057	1 200
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	2 304	2 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 382	4 358

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud ühistus palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 536	1 536

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	569 EUR
1A	764 EUR
1B	836 EUR
2	525 EUR
2A	681 EUR
2B	932 EUR
3	600 EUR
3A	312 EUR
3B	406 EUR
3D	752 EUR
3E	719 EUR
4	1819 EUR
5	952 EUR
6	651 EUR
6A	492 EUR
6B	695 EUR
7	1747 EUR
8	1149 EUR
9	1106 EUR
Kokku:	15707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2021

Tartu linn, Näituse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80295009) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS AHO	Juhatuse liige	21.10.2021
ANDRUS REBANE	Juhatuse liige	21.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090930
Mobiiltelefon	+372 58183811
E-posti aadress	andreas.aho@gmail.com