

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.10.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Vahi 6

registrikood: 80294978

küla: Vahi küla
vald: Tartu vald
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 60534

telefon: +372 53333903

e-posti aadress: vryster@hotmail.ee



Sisukord

	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Vahi 6 registreeriti 28.10.2009.

Korterühistu Vahi 6 eesmärgiks on Tartus Vahi 3 asuvas elamus korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Korterühistu asutamiskoosoleku otsusega moodustati osakapital arvestusega 15 krooni/m². Korterühistu osakapital on reserv, mis ei või olla väiksem korteriühistu asutamise aasta majandustegevuse aastakava ühe kuu eeldatavatest kuludest ning võib kasutada käibevahendite ajutise puudujäägi korral majanduskulude eest tasumiseks.

Haldus- ja raamatupidamisteenuse tasude katteks koguti aruandeaasta perioodil september-detsember korteriomanielt igakuiselt 78,75 krooni/krt. Üldkoosoleku ostusega kogutakse remondifondi makseid arvestusega 2 krooni/m². Aruandeaastal remondifondi arvelt kulutusi ei teostatud. Remonditasude arvestuslik jääk seisuga 31.12.2010 oli 4648 krooni.

Ühistu 2010.a. majandustegevuse tulem oli -45 krooni. Negatiivne tulem on seotud sellega, et juhuslike majandamiskulude (sh.pangateenustasud) katteks makseid ei kogutud.

Ühistu juhatusele aruandeaastal tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	28.10.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 754	0	
Nõuded ja ettemaksed	8 552	3 984	2
Kokku käibevara	13 306	3 984	
Kokku varad	13 306	3 984	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 719	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 648	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 367	0	
Kokku kohustused	9 367	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 984	3 984	
Aruandeaasta tulem	-45	0	
Kokku netovara	3 939	3 984	
Kokku kohustused ja netovara	13 306	3 984	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	28.10.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 520	5
Kokku tulud	2 520	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 565	6
Kokku kulud	-2 565	
Kokku põhitegevuse tulem	-45	
Aruandeaasta tulem	-45	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	28.10.2009 -	Lisa nr
	31.12.2010	
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-45	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 552	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 719	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 878	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 648	4
Laekunud osakapital	3 984	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 632	
Kokku rahavood	4 754	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 754	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
28.10.2009	3 984		3 984
28.10.2009	3 984		3 984
Aruandeaasta tulem		-45	-45
31.12.2010	3 984	-45	3 939



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Vahi 6 28.10.2009-31.12.2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korterühistu Vahi 6 arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	28.10.2009
Nõuded ostjate vastu	4 117	0
Ostjatelt laekumata arved	4 117	0
Muud nõuded	4 435	0
Jagamata kommunaalteenused	3 805	0
Hooldustasude nõue	630	0
Korterühistu osakapital	0	3 984
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 552	3 984

Nõuded ostjate vastu on korterühistu liikmete tasumata arvete saldo seisuga 31.12.2010.

Muud nõuded on detsembris tarbitud teenused, mille eest arved korteriomanikele on esitatud 2011.a. jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 435
Korteriomanike ettemaksed	284
Kokku võlad ja ettemaksed	4 719

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	27.10.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonifond	0	4 648	0	4 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 648	0	4 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 648	0	4 648

Vastavalt korterühistu üldkoosoleku otsusele kogutakse sihtotstarbelisi makseid remonifondi arvestusega 2 krooni/m². Aruandeaastal kulutusi remonifondi arvelt ei teostatud.



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	28.10.2009 - 31.12.2010
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 520

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	28.10.2009 - 31.12.2010
Haldus- ja raamatupidamise tasud	2 520
Muud	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 565

MUud tegevuskulud on panga teenustasud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul Vahi 6 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	28.10.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		28.10.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 117	284	3 984

Korterühistu Vahi 6 ei ole juhatusele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu Vahi 6 28.10.2009-31.12.2010.a majandusaasta aruande allkirjastamine

Viktoria Rüster juhatuse liige

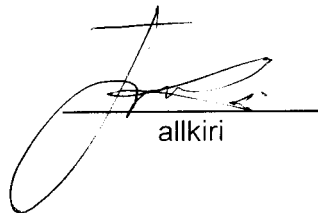

allkiri

kuupäev 18.04.2012

Raivo Paas juhatuse liige

allkiri
kuupäev

Dmitri Kivi juhatuse liige


allkiri
kuupäev 18.04.2012

20.04.12

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Vahi 6 (registrikood: 80294978) 28.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Aruste	Sisestaja	26.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333903
E-posti aadress	vryster@hotmail.ee