

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Vahi 6

registrikood: 80294978

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 56983173

e-posti aadress: vryster@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Vahi 6 tegevuse eesmärgiks on Tartumaal Vahi külas asuva maja nr.3 korterimandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine. Eluruume on elamus 8, korterimandike arv on 7.

Hooldus-, rem fondi kogutakse igakuiselt makseid arvestusega 0,128 EUR/m². Kogutud remondifondi arvelt teostati elektrisüsteemi remonti 108,00 € väärtuses ja katuseremonti 257,02 € väärtuses.

Raamatupidamisteenust osutab Ardon OÜ 36.- € kuus.

Korterühistu ei ole aruandeaastal maksnud tasusid ühistu juhatusele.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	417	601	2
Nõuded ja ettemaksed	2 058	1 767	3
Kokku käibevara	2 475	2 368	
Kokku varad	2 475	2 368	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	95	103	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 494	1 494	
Kokku lühiajalised kohustused	1 589	1 597	
Kokku kohustused	1 589	1 597	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	516	44	
Aruandeaasta tulem	115	472	
Kokku netovara	886	771	
Kokku kohustused ja netovara	2 475	2 368	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	910	478
Muud tulud	9	432
Kokku tulud	919	910
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-804	-438
Kokku kulud	-804	-438
Põhitegevuse tulem	115	472
Aruandeaasta tulem	115	472

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	910	910
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 094	-754
Kokku rahavood põhitegevusest	-184	156
Kokku rahavood	-184	156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	601	445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184	156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	417	601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	255	44	299
Aruandeaasta tulem		472	472
31.12.2014	255	516	771
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2015	255	631	886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Vahi 6 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Korterühistu Vahi 6 arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

KÜ Vahi 6 seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbangas	417	601
Kokku raha	417	601

Arveldusarvel Swedbangas

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 058	1 767
Kokku nõuded ostjate vastu	2 058	1 767

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse, nõudeid korteriomanike vastu kommunaalkulude kui ka remonditasude osas seisuga 31.12. 2015.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Tartu Veevärk ja AS Ragn- Sells	95	103
Kokku võlad tarnijatele	95	103

Maksekohustus jaan. 2016.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 494	1 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 494	1 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 494	1 494

	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 494	1 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 494	1 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 494	1 494

Sihtfinantseerimiseks makseid ei kogutud 2015.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	432	478
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	478	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	910	478

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenuste vahe, raamatupidamine	9	432
Kokku muud tulud	9	432

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Remondikulud	168	0
Hoolduskulud	636	438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	804	438

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Vahi 6
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
--	--	--

	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 058	350	1 767	103

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016 g.

korteriühistu Vahi 6 (registrikood: 80294978) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Dmitri Kivi	Juhatuse liige	<u>30.06.2016</u> 
Raivo Paas	Juhatuse liige	<u>30.06.2016</u> 
Viktoria Rüster	Juhatuse liige	<u>30.06.2016</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983173
E-posti aadress	vryster@hotmail.ee