

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Vahi 6

registrikood: 80294978

telefon: +372 56983173

e-posti aadress: taisto.markus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Vahi 6 tegevuse eesmärgiks on Tartumaal Vahi külas asuva maja nr.3 korteriomandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine. Eluruume on elamus 8, korteriomaniike arv on 7.

Hooldus-, rem fondi kogutakse igakuiselt makseid arvestusega 0,128 EUR/m². .

Raamatupidamisteenust osutab Ardon OÜ 36.- € kuus.

Korterühistu ei ole aruandeaastal maksnud tasusid ühistu juhatusele.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	455	376	2
Nõuded ja ettemaksed	1 996	1 971	3
Kokku käibevarad	2 451	2 347	
Kokku varad	2 451	2 347	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	69	83	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 494	1 494	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 563	1 577	
Kokku kohustised	1 563	1 577	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	515	631	
Aruandeaasta tulem	118	-116	
Kokku netovara	888	770	
Kokku kohustised ja netovara	2 451	2 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	910	970	6
Muud tulud	44	16	7
Kokku tulud	954	986	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-836	-1 102	8
Kokku kulud	-836	-1 102	
Põhitegevuse tulem	118	-116	
Aruandeaasta tulem	118	-116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	910	986
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-831	-1 027
Kokku rahavood põhitegevusest	79	-41
Kokku rahavood	79	-41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	376	417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79	-41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	455	376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	255	631	886
Aruandeaasta tulem		-116	-116
31.12.2016	255	515	770
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2017	255	633	888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Vahi 6 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega

Korterühistu Vahi 6 arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.
Kooatatud programmiga KORVARA

Raha

Rahana kajastatakse ühistu aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbangas	455	376
Kokku raha	455	376

Arveldusarvel Swedbangas.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 996	1 971
Kokku nõuded ostjate vastu	1 996	1 971

Korteriomanikele esitatud arved dets. kuu eest ja korteriomanike võlad seisuga 31.12.2017.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	83	83

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 494	1 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 494	1 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 494	1 494
	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	1 494	1 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 494	1 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 494	1 494

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	432	432
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	478	538
Kokku liikmetelt saadud tasud	910	970

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitsed	34	0
Kommunaalteenuste vahe	10	16
Kokku muud tulud	44	16

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Remondikulud	398	138
Hoolduskulud	438	964
Kokku mitmesugused tegevuskulud	836	1 102

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Vahi alevik, Vahi 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 996	69	1 971	83

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu Veevärk	733 EUR
Ragn- Sells AS (prügivedu)	278 EUR
Kokku:	1011 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.18

korteriühistu Vahi 6 (registrikood: 80294978) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Dmitri Kivi

Juhatuse liige

Viktorja Rüster

Juhatuse liige

02.07.18 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983173
E-posti aadress	vryster@hotmail.ee