

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Vahi tee 3 korteriühistu

registrikood: 80294978

telefon: +372 56983173

e-posti aadress: taisto.markus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahi 6 tegevuse eesmärgiks on Tartumaal Vahi külas asuva maja nr.3 korterimandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine. Eluruume on elamus 8, korterimandike arv on 7.

Hooldus-, rem fondi kogutakse igakuiselt makseid arvestusega 0,128 EUR/m². .

Raamatupidamisteenust osutab Ardon OÜ 36.- € kuus.

Korteriühistu ei ole aruandeaastal maksnud tasusid ühistu juhatusele.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	338	455	2
Nõuded ja ettemaksed	2 612	1 996	3
Kokku käibevarad	2 950	2 451	
Kokku varad	2 950	2 451	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	92	69	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 494	1 494	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 586	1 563	
Kokku kohustised	1 586	1 563	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	633	515	
Aruandeaasta tulem	476	118	
Kokku netovara	1 364	888	
Kokku kohustised ja netovara	2 950	2 451	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	910	910	6
Muud tulud	3	44	7
Kokku tulud	913	954	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-437	-836	8
Kokku kulud	-437	-836	
Põhitegevuse tulem	476	118	
Aruandeaasta tulem	476	118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	910	910
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 027	-831
Kokku rahavood põhitegevusest	-117	79
Kokku rahavood	-117	79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	455	376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-117	79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	338	455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	255	515	770
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2017	255	633	888
Aruandeaasta tulem		476	476
31.12.2018	255	1 109	1 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahi 6 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega

Korteriühistu Vahi 6 arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.
Kooatatud programmiga KORVARA

Raha

Rahana kajastatakse ühistu aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbangas	338	455
Kokku raha	338	455

Seisuga 31.12.2018.a. Swedbangas 337.61 € Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 612	1 996
Kokku nõuded ostjate vastu	2 612	1 996

Võlgnevus seisuga 31.12.2018.a. 2516.86 € el. esitatud dets. arved 167.65 €

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	1 494	1 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 494	1 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 494	1 494
	31.12.2017	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	1 494	1 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 494	1 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 494	1 494

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	432	432
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	478	478
Kokku liikmetelt saadud tasud	910	910

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitsed	3	34
Kommunaalteenuste vahe	0	10
Kokku muud tulud	3	44

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Remondikulud	0	398
Hoolduskulud	437	438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	437	836

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartumaa Vahi 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 612	92	1 996	69

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	141 EUR
Korter 2	198 EUR
Korter 3	241 EUR
Korter 4	323 EUR
Korter 5	207 EUR
Korter 6	141 EUR
Korter 7	192 EUR
Korter 8	400 EUR
Kokku:	1843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2020

Tartu vald, Vahi alevik, Vahi tee 3 korteriühistu (registrikood: 80294978) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA RÜSTER	Juhatuse liige	28.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983173
E-posti aadress	vryster@hotmail.ee