

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vaba 46

registrikood: 80294441

tänavatalu nimi, Vaba 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5214941

e-posti aadress: kyvaba46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vaba 46 moodustati 2009.a ja ühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmete arv on 8. Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2014. aastal tehti jooksvaid hooldustöid.

2015. aastal suuremaid ehitustöid plaanis ei ole.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2014. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2014. aastal töövõtulepinguga töötavaid isikuid ei olnud.
Juhatuse liikme tasu ja hüvitisi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	879	833	2
Nõuded ja ettemaksed	1 187	989	
Kokku käibevara	2 066	1 822	
Kokku varad	2 066	1 822	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 066	956	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	480	96	
Kokku lühiajalised kohustused	1 546	1 052	
Kokku kohustused	1 546	1 052	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	646	646	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	124	389	
Aruandeaasta tulem	-250	-265	
Kokku netovara	520	770	
Kokku kohustused ja netovara	2 066	1 822	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 089	2 861	7
Muud tulud	0	2	8
Kokku tulud	3 089	2 863	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-72	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 348	-2 696	10
Tööjõukulud	0	-347	11
Muud kulud	9	-13	
Kokku kulud	-3 339	-3 128	
Põhitegevuse tulem	-250	-265	
Aruandeaasta tulem	-250	-265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-250	-265	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-366	151	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	182	-21	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	480	96	
Kokku rahavood põhitegevusest	46	-39	
Kokku rahavood	46	-39	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	833	872	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	-39	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	879	833	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	646	389	1 035
Aruandeaasta tulem		-265	-265
31.12.2013	646	124	770
Aruandeaasta tulem		-250	-250
31.12.2014	646	-126	520

Aasta lõpus tehtud trepi remont, mille korteriühistu liikmed tasuvad käesoleva aasta esimeses pooles ära ja siis läheb jälle netovara plussi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

KÜ Vaba 46 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomaniike vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Korteriomaniike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	879	833

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 187	989
Korteriomaniikelt laekumata arved	1 187	979
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	0	10
Kokku nõuded ostjate vastu	1 187	989

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 066	1 066
Kokku võlad ja ettemaksed	1 066	1 066
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	948	948
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	956	956

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 709	2 709
Sihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	380	152
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 089	2 861

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised		2
Kokku muud tulud		2

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Veetötlusseadmed	0	0
Tulekustutid	0	72
Katuse koristus		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	72

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maja korrashoid ja hooldus	1 776	1 431
Raamatupidamisteenus	600	545
Pangateenused	19	24
Veetöötlusseadmed	270	151
Remondikulud	654	545
Muud	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 348	2 696

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	259
Sotsiaalmaksud	0	88
Kokku tööjõukulud	0	347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Korteriühistu Vaba 46 (registrikood: 80294441) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO SIRELPUU	Juhatuse liige	23.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5214941
E-posti aadress	kyvaba46@gmail.com