

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lepa 23

registrikood: 80294205

tänavatalu nimi, Lepa 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50705

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Lepa 23 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 a. oli KÜ Lepa 23 esimene iseseisev tegevusaasta. Korteriomanikud otsustasid asutada korteriühistu Korteriühistuseaduse nõuete kohaselt ning valitsevad kaasomandi eset korteriühistu õigusvõime tekkimisest alates (14.09.2009 a.) Korteriühistuseaduse järgi.

KÜ Lepa 23 on 31 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 65 000 krooni. Aruandeperioodil moodustati reservfond summas 22672 krooni.

Üheks suurimaks probleemiks on vastloodud ühistus garantiiremont, mis on ehitaja poolt teostamata.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Arutamaks erinevaid KÜ Lepa 23 siseseid jooksvaid probleeme tuli juhatus 2009. aastal kokku kuuel korral. Kõik juhatuse koosolekud protokolliti ja edastati tutvumiseks ka majarahvale.

Korteriühistu Lepa 23 2009 a. majandustegevuse tulem oli 137 krooni ja bilansimaht 178599 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lepa 23 juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustes, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lepa 23 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lepa 23 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	14.09.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 853		2
Nõuded ja ettemaksed	143 746		3,4,5,6,7
Kokku käibevara	178 599		
Kokku varad	178 599		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	69 655		8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 807		10
Kokku lühiajalised kohustused	113 462		
Kokku kohustused	113 462		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	65 000		
Aruandeaasta tulem	137		
Kokku netovara	65 137		
Kokku kohustused ja netovara	178 599		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	14.09.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 953	11
Muud tulud	136	12
Kokku tulud	30 089	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 747	13
Tööjõukulud	-5 205	14
Kokku kulud	-29 952	
Kokku põhitegevuse tulem	137	
Aruandeaasta tulem	137	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	14.09.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	126 617
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-82 358
Väljamaksed töötajatele	-9 406
Kokku rahavood põhitegevusest	34 853
Kokku rahavood	34 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 853

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		137	137
Asutajate ja liikmete sissemaksed	65 000		65 000
31.12.2009	65 000	137	65 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lepa 23 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	1 200
Arvelduskontod	33 653
Kokku raha	34 853

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	133 880
Kokku nõuded ostjate vastu	133 880

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud korteriomaniike esitatud arved haldus-, hooldus- ja remonditasude ning tarbitud kommunaalteenuste eest. Detsember 2009.a. eest koostatud arved on summas 77587 krooni ja korteriomaniike võlgnevus eelmiste perioodide eest on 56293 krooni.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	133 880
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	408
Muud nõuded	8 211
Ettemaksed	1 247
Kokku Nõuded ja ettemaksed	143 746

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	159
Sotsiaalmaks	249
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	408

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	8 211	8 211		
Kokku muud nõuded	8 211	8 211		

Real muud nõuded on kajastatud korteriomaniike esitamata nõue osakapitali tasumiseks summas 8210 krooni ja arvelduskonto aruandeperioodi laekumata intress summas 1 krooni.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 247	1 247		
Kokku ettemaksed	1 247	1 247		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	69 238

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	417	417		
Kokku muud võlad	417	417		

Muude viitvõlgade kirjel kajastatakse aruandvale isikule väljamaksmata tasu summas 407 krooni ja otsekorraldusmaksete teenustasu detsember 2009.a. eest summas 10 krooni

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Reservkapital	22 672	22 672
Majandustegevus	21 135	21 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 807	43 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 807	43 807

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	14.09.2009 - 31.12.2009
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	29 953
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 953

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	14.09.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	60
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	75
Arvelduskonto intress	1
Kokku muud tulud	136

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	14.09.2009 - 31.12.2009
Sisseostetud haldus-, hooldusteenus	9 067
Autokompensatsioon	4 200
Ventilatsioonisüsteemi hooldus	2 844
Kindlustuskulud	1 703
Muud tegevuskulud	6 933
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 747

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	14.09.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	3 914
Sotsiaalmaksud	1 291
Kokku tööjõukulud	5 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lepa 23 (registrikood: 80294205) 14.09.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER SAARES	Juhatuse liige	29.06.2010
TAAVI SIILMAND	Juhatuse liige	29.06.2010
MERIKE NEUMANN	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53479180
Mobiiltelefon	+372 5532842
Mobiiltelefon	+372 56699087
E-posti aadress	marilydimois@msn.com
E-posti aadress	sander.saares@gmail.com
E-posti aadress	merike.neumann@peregrupp.ee