

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Lepa 23

registrikood: 80294205

tänava/talu nimi, Lepa 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5532842, +372 58183840, +372 56699087

e-posti aadress: juhatus@lepa23.ee, merike@lepa23.ee, sander@lepa23.ee,
madis@lepa23.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Muud tulud	15
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

KÜ Lepa 23 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Lepa 23 on 44 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 4154.- eur.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Arutamaks erinevaid KÜ Lepa 23 siseseid jooksvaid probleeme pidas juhatus 2012. aastal mitmeid koosolekuid. Kõik juhatuse koosolekud protokolliti ja protokollid edastati tutvumiseks ka ühistu liikmetele.

Korteriühistu Lepa 23 2012 a. majandustegevuse tulem oli 1030 eur-i, bilansimaht 29925.- eur.

Korteriühistu vabad vahendid on erinevates fondides sihtotstarblikuks kasutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lepa 23 juhatus on koostanud 2012.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 432	11 999	2
Nõuded ja ettemaksed	7 493	6 127	3
Kokku käibevara	29 925	18 126	
Kokku varad	29 925	18 126	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 512	3 304	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 220	10 659	
Kokku lühiajalised kohustused	24 732	13 963	
Kokku kohustused	24 732	13 963	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 154	4 154	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	9	
Aruandeaasta tulem	1 030	0	
Kokku netovara	5 193	4 163	
Kokku kohustused ja netovara	29 925	18 126	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 162	22 056	10
Tulu ettevõtlusest	180	0	
Muud tulud	759	339	11
Kokku tulud	16 101	22 395	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 976	-10 949	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 030	-11 436	13
Muud kulud	-65	-10	15
Kokku kulud	-15 071	-22 395	
Põhitegevuse tulem	1 030	0	
Aruandeaasta tulem	1 030	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	51 347	48 032	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	630	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 527	-49 826	
Laekunud intressid	11	8	
Muud rahavood põhitegevusest	-28	-29	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 433	-1 815	
Kokku rahavood	10 433	-1 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 999	13 814	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 433	-1 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 432	11 999	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 154	9	4 163
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	4 154	9	4 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 154	9	4 163
Aruandeaasta tulem		1 030	1 030
31.12.2012	4 154	1 039	5 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lepa 23 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 -le ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aru-andes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohuslane oma iseloomu tõttu, võib kasu-tada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada samuti võib lisada täiendavaid kirjeid või kirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivsusele ja loetavusele.

Aruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.a. On muudetud informatsiooni esitusviisi -

1. Pangaintressid kajastatakse real "muud tulud" - varasemalt real finantstulud- ja kulud
2. renditulud kajastatakse real - muud tulud - varasemalt real "tulu ettevõtlusest"

Seetõttu on 2011.a. tulemiaruaruande rida viidud vastavusse 2012.a. kajastatuga

Tulu ettevõtlusest - 0.- eur

Muud tulud - 339.- eur

finantstulud ja kulud 0.- eur

Samuti on vastavusse viidud uue informatsiooni esitusviisiga ka vastavad lisad:

Lisa 11

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastukajastatakse korrigeeritud soetusmaksu-muses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist-kümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (so. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee-, energiaettevõtte-, prügiveo jne.) ja korteriomanike vahel. KÜ ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnemise riski ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), seega ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtots-tarbelistest tuludest (s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud -näiteks remondikulud jms).

Mitmesugused tegevuskulud:

1)haldus- ja hoolduskuludeks loetakse töid- ja teenuseid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid ning ühistule osutatud haldus-hooldusteenus.

2)plaanilisteks hooldustöödeks loetakse töid, mis on aasta majanduskavas eraldi välja toodud -

3)Hooldus- ja remondikuludeks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid

4)eraldi peetakse arvestust liikmemaksude, autokompensatsiooni, sidekulude, pangateenuste- ning intressikulude osas.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsemeetodil.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	22 432	11 999
Arvelduskontod	22 432	11 999
Kokku raha	22 432	11 999

Kirjel raha näidatakse arvelduskontode jäägid. Sularahaga ei arveldata. Pangakonto saldod on võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 023	7 023			
Ostjatelt laekumata arved	7 023	7 023			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7			5
Muud nõuded	0	0			
kodumaistele ostjatele tehtud ettemaksed	463	463			
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 493	7 493			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 805	5 805			
Ostjatelt laekumata arved	5 805	5 805			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26			5
Muud nõuded	1	1			
Viitlaekumised	1	1			
kodumaistele ostjatele tehtud ettemaksed	295	295			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 127	6 127			

Nõuded ostjate vastu on summas 7023.- eur, s.h. detsembris väljastatud nõudeid, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2012.a. on 5682.- eur.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi - ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Muud nõuded - sellel kirjel on näidatud

1)kodumaistele ostjatele tehtud ettemaksed 463.- eur

s.h.

kindlustus - 409.-

üldelekter - 39.-

võtmed/puutenööp - 15.-

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 023	5 805	
Ostjatelt laekumata arved	7 023	5 805	3
Kokku nõuded ostjate vastu	7 023	5 805	

Seisuga 31.12.2012 nõuded korteriomanike vastu moodustavad 7023.- eur, sellest summast korteriomanike detsembrikuu arvestused (laekumise tähtaeg jaanuar 2013) on 5682.- eur, võlgnevus oli 1341.-eur ,s.h. 838.- eur krt.l 35.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	7	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	26

Maksude ettemakse arvelt on tasaarveldud saastemaksu 2012.a. kulu.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1	1		
Pangaintress	1	1		
Kokku muud nõuded	1	1		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 512	6 512			8
Kokku võlad ja ettemaksed	6 512	6 512			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 266	3 266			8
Korteriomanikelt laekunud ettemaksed	38	38			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 304	3 304			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tartu Elamuhalduse AS	1 429	683	
Eesti Energia AS	473	87	
AS Eesti Gaas	2 632	1 863	
Tartu Veevärk AS	429	385	
Lindström OÜ	17	28	
Ragn-Sells AS	114	142	
AS YIT EMICO	0	46	
Aardla Lukuproff OÜ	0	32	
Norden Cleaning	1 368	0	
FIE Kägo	50	0	
Kokku võlad tarnijatele	6 512	3 266	7

Võlad tarnijatele on summas 6512.- eur, sh.alljärgnevate teenuste eest:

haldus- ja hooldusteenus, muud halduskulud 1429.- eur
 elektrienergia 473.- eur
 küte - gaas 2632.- eur
 vesi - 429.- eur
 vaibapuhastus - 17.- eur
 prügivedu - 114.- eur
 hooldus/remontteenus - 50.- eur
 venilaatori vahetus - 1368.-

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservkapital	1 449	0	0	1 449
Majandamistasu	1 370	2 227	-2 299	1 298
Remondifond	3 696	6 767	-8 740	1 723
Kompromisslepingu reserv	1 285	0	0	1 285
Parendustööde fond	2 965	1 885	0	4 850
Ventilatsiooni puhastusfond	0	2 262	-2 208	54
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 765	13 141	-13 247	10 659
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 765	13 141	-13 247	10 659
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				

Reservkapital	1 449	0	0	1 449
Majandamistasu	1 298	2 228	0	3 526
Remondifond	1 723	6 785	-5 639	2 869
Kompromisslepingu reserv	1 285	0	0	1 285
Parendustööde fond	4 850	4 524	-337	9 037
Ventilatsiooni puhastusfond	54	0	0	54
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 659	13 537	-5 976	18 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 659	13 537	-5 976	18 220

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Majandamistasu	2 228	2 227
Remondifond	6 785	6 767
Parendustööde fond	4 524	1 885
Ventilatsiooni puhastusfond	0	2 262
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 537	13 141
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 537	13 141

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	9 186	9 186	
Tulu majandamistasudest	0	1 922	
Sihtotstarbelised tasud			
Tulu parendustööde fondist	337	0	9
Tulu remondifondist	5 639	8 740	9
Tulu ventilatsioonihoolituse fondist	0	2 208	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 162	22 056	

Tulu remondi- ja parendustöödefondist on võrdelised nende summade arvelt tehtud remondikulutustega. Samas summas on debiteeritud vastava fondi saldosisid.

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	539	286
Rendi- ja üüritulu	156	26
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	53	19
Arvelduskonto intress	11	8
Tulu teenuse edasimüügist		
Kokku muud tulud	759	339

Trahvid, viivised ja hüvitised - sellel kirjereal on näidatud korteriomanike nõuetelt laekunud viivised.

Rendi-üüritulu summas 156.- eur on saadud parklakoha renditeenusest

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	5 639	8 741
Hooldustööd	0	2 208
Parendustööd	337	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 976	10 949

"Remonditööd" - sellel kirjel on kajastatud tellitud remonditööde maksumus summas 5639.- eur, mis on kaetud liikmetelt sihtotstarbeliselt saadud tasudega - (tasutud remondifondist - vt. lisa 10).

Teostatud tööd:

rõduplaadi remont - 200.- eur

Remont-hooldustööd - 750.- (Makrosterk OÜ)

katuseventilaatori remont - 198.- eur

ventilaatori vahetus - 1368.- eur

automaatikateenus - 207.- eur

elektri paigaldise avariiremont - 134.- eur

trepri remont - 1711.- eur

lukk Abloy - elektriline - 281.- eur

katla põleti blokk - 790.- eur

Kirje "Parendustööd" - Täiendavalt koguti raha parendustööde fondi, mille arvelt teostati haljastusprojekti eskiis summas 337.- eur(Maastikuarhitektuuribüroo).
(vt. lisa 10)

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Sisseostetud haldus-, hooldusteenus	6 893	6 893
Sidekulud	230	61
Tehnosüsteemide järelvalve	552	552
Porivaipade puhastamine	381	420
keskkütte rem.kulud	0	456
Muud jooksvad remondikulud	437	989
autokompensatsioon	0	192
Pangakulu	28	28
Muud sisseostetud teenused	433	1 840
Muud	76	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 030	11 436

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud haldus- ja hooldustasude arvelt.

Real "muud jooksvad remondikulud" kokku summas 437.-eur s.h. :

ukseluku remont, võtmete valmistamine - 23.-
 ukse remont, õlitamine - 10.-
 tuletõkkeklapi sulavkaitsme vahetus - 143.-
 ummistuste likvideerimine 50.-
 veelekke kõrvaldamine 23.-
 rippplaatide vahetus - 78.-
 soojasõlme kraani vahetus 33.-
 san.tehnilised tööd - 38.-
 kõnniteekivide tagasipanek - 19.-
 tõekepuu remont 20.-

Real "muud sisseostetud teenused" kokku summas 433.- eur on kajastatud :

akende pesu - 59.-
 katuse puhastamine lumest 67.- (2011.a. 642.- eur)
 lumekoristus - 307.- (2011.a. 753.- eur)

Real "muud" on kajastatud :

tuhatoos seinale - 54.-
 IT-teenus - 22.-

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-I tööjõukulusid 2012.a. ei olnud.

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Saastetasu	23	10
Muud	42	0
Kokku muud kulud	65	10

Saastetasu on määratud 2012.a. ja 2011.a. eest. kokku 23.- eur, 2011.a. oli aastetasu arvestatud 2010.a. eest

Real"muud" - kommunaalkulude vahendusteenusest tekkinud kulu

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kolmele juhatuse liikmele on kokku tasutud sidekulude hüvitist kokku 230.- eur. Kulud on tehtud seoses KÜ Lepa 23 majandustegevusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

Korteriühistu Lepa 23 (registrikood: 80294205) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER SAARES	Juhatuse liige	27.06.2013
MERIKE NEUMANN	Juhatuse liige	29.06.2013
MADIS SPIEGEL	Juhatuse liige	01.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56699087
Mobiiltelefon	+372 58183840
Mobiiltelefon	+372 5532842
E-posti aadress	madis@lepa23.ee
E-posti aadress	juhatus@lepa23.ee
E-posti aadress	sander@lepa23.ee
E-posti aadress	merike@lepa23.ee