

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kiriku tn 2 korteriühistu

registrikood: 80293950

telefon: +372 5113721

e-posti aadress: annika@saarefoto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiriku 2 üldkoosoleku otsusel maksab iga korteri omanik elektrit individuaalselt vastavalt tarbitud kogustele ja näitudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 203	9 494
Nõuded ja ettemaksed	1 843	5 726
Kokku käibevarad	16 046	15 220
Kokku varad	16 046	15 220
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 043	900
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 803	14 161
Kokku lühiajalised kohustised	14 846	15 061
Kokku kohustised	14 846	15 061
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 041	-1 030
Aruandeaasta tulem	1 041	-11
Kokku netovara	1 200	159
Kokku kohustised ja netovara	16 046	15 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 287	43
Kokku tulud	1 287	43
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-54
Kokku kulud	-247	-54
Põhitegevuse tulem	1 040	-11
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 041	-11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 040	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 884	288
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-215	-194
Kokku rahavood põhitegevusest	4 709	83
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 709
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 709
Kokku rahavood	4 709	4 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 494	4 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 709	4 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 203	9 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 200	-1 030	170
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2020	1 200	-1 041	159
Aruandeaasta tulem		1 041	1 041
31.12.2021	1 200	0	1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiriku 2 raamatupidamise aastaaruande koostamisel jälgisime Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning näitame õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, osakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitakse samu arvestuspõhimõtteid, milliseid kasutati 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2021 ja lõppes 31.12.2021. Arvnäitajad on esitatud eurodes.

Varad ja kohustused on aruandes lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1103 EUR
korter 2	1861 EUR
korter 3	1578 EUR
korter 4	1826 EUR
korter 5	1864 EUR
korter 6	1249 EUR
korter 7	1759 EUR
korter 8	1298 EUR
korter 9	1230 EUR
Kokku:	13768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kiriku tn 2 korteriühistu (registrikood: 80293950) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA OTSTAVEL	Juhatuse liige	25.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113721
E-posti aadress	annika@saarefoto.ee