

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Keskvere Kultuurikoda

registrikood: 80293832

talu nimi Keskvere mõis

postisihtnumber: 90642

telefon: +372 5056798

e-posti aadress: tammet.tiina@gmail.com

veebilehe aadress: www.keskvere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ülevaade mittetulundusühingu Keskvere Kultuurikoda tegevusest

Mittetulundusühing Keskvere Kultuurikoda asutati 21. oktoobril 2009. Vastavalt põhikirjale on ühingu eesmärgiks Keskvere mõisasüdamel miljööväärtuse taastamine ja arendamine, ühistegevuse edendamine ning traditsiooniliste kultuurivaldkondade säilitamine ja rakendamine. 2009. taotleti sihtotstarbelist raha muinsuskaitse alla kuuluva Keskvere mõisa aidahoone parendamiseks. MTÜ Keskvere Kultuurikoda taotles PRIA toetust projektile "Keskvere mõisa aida parendamine." (Kodukant Läänemaa strateegia 2010 rakenduskava meede 4.3) ja sai positiivse rahastamisotsuse (käskkiri 14. septembrist 2010 nr 13-6/1610). Vastavalt sellele projektile teostati 2011. a suvehooaja jooksul Keskvere aidahoone parendustööd. 2012. a tõrvati üle Keskvere härrastemaja katus, 2013. a värviti üle härrastemaja ning kõrvalhoonete osi, 2014. a parandati aidahoone katust. Alates 2015. tegeleme humala kui traditsioonilise, ent unustatud kultuuri kasvatamise katsetamisega. Katsetasime erinevaid humalasorte, et selgitada välja kohalikele oludele sobivaim ning rajasime 300 taimega humalaistanduse. 2017. ja 2018. aastal jätkasime humalakasvatusega, ehkki ilmastikutingimused olid selleks ebasoodsad. 2019. aastal jõudsime otsusele, et humalakasvatusel meie tingimustes siiski perspektiivi ei ole ning likvideerisime istanduse. Olulise tegevusena viisime 2019. läbi tulehtlike küttekollete korrastustööd peahoones. Parandatud sai bussipaviljoni katus. Jätkuvalt hooldasime (niitmine, võsast ja murdunud puudest jm puhastamine jne) mõisasüdant ja parki ning ürdiaeda. 2018. aastal istutasime juurde noori viljapuid, 2019. tuli osa neist asendada. 2020. aastal parandasime taas aidahoone katust. 2020. aastal alustasime mesindusega, seda jätkasime ka 2023. aastal. Ühistööna on teostatud mitmeid olulisi töid. 2011. aastal korrastati Keskvere bussipaviljon, 2012. aasta talgupäeval ehitati aida kõrvale välikäimla. 2013. aasta viidi ühistööna läbi peahoone värvimine ning õunamahla pressipäev, 2014 korrastati parki. 2015. aasta kevadisel talgupäeval korrastati ja puhastati parki. Suvel toimus kasevihtade tegemise päev ning aida katuse parandamine. 2016. a toimus talgutööna humalate tugivõrgustiku paigaldamine. 2017, 2018. toimusid ühised pargi korrastamise tööd, kuivanud ja murdunud puude koristus jmt. Viiel viimasel aastal (2019-2023) oleme pidanud parki põhjalikumalt hooldama. Võtsime maha kuivanud, ümber kukkunud ja hoonetele ohtlikke puid ning suuremaid oksid. Pargi koristamise vajadus on viimastel aastatel suurenenud seoses puude haigestumisega saare- ja jalakasurma ning nende ümberkukkumise või murdumisega. Talgupäevi 2023. a ei korraldatud. Kuna mtü liikmed on ka kohaliku Kasari jahiseltsi liikmed, on osaletud kogukondlikel jahiseltsi üritustel. 2021. aastal saavutati arheoloogiliste eksperthinnangute ja ajaloo- ning arheoloogiaalaste konsultatsioonide tegemise pädevus, mille omandas Mihkel Tammet. Pädevustunnistust on jätkuvalt rakendatud konsultatsioonide andmise ja uuringute tegemisega 2022. ja 2023. aastal.

Keskvere mõisa tutvustamine

Muinsuskaitsealuse arhailise Keskvere mõisahäärberit, abihooneid ja parki on igal aastal tutvustatud ekskursioonigruppidele või omal käel mõisa külastanud inimestele. Mõisahuvilisi on olnud nii Eestist kui ka mujalt Euroopast. Lisaks on mõis olnud külastusobjektiks ka teiste reisijuhtide ekskursioonidel. Mõis oli 2017. aastal üheks uurimisobjektiks Elis Pärna bakalaureusetöös "Puitmõisad Põhja-Eestis 18. sajandist 20. sajandi alguseni" (Tartu Ülikool). 2020-21 hooajal käis koroonaeepideemia tõttu väga vähe külastajaid. 2022. paigutati bussipeatuse juurde piirkonda tutvustav kaart/infotahvel. 2023. oli mõis külastajatele avatud, käis kümnekond suuremat ja väiksemat ekskursiooni. 2021. aasta lõpul Keskveres filmitud materjal valmis 2022. alguses filmi "Estland. Herrenhäuser im Winterlicht" osana (NDR, tegijad saksa mõisauurijad Thomas Helms ja Sabine Bock ning Thilo Taus).

Arenguplaanid

2023. aasta lõpul vaadati üle ja korrigeeriti järgmise ning lähiaastate tegevuskava. Uusi liikmeid vastu ei võetud.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel, 2024. aastal:

1. Jätkata Keskvere mõisasüdame korrastamist, hooldamist ning tutvustamist.
2. Kavandada või lubada kavandada Keskvere mõisas teemasidusat tegevust.
3. Korrastada saunahoone katus ja korsten.
4. *Jätkata ajalooliste ja arheoloogiliste eksperthinnangute andmist.*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 644	6 221	2
Nõuded ja ettemaksed	4 048	0	
Kokku käibevarad	7 692	6 221	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 725	992	3
Kokku põhivarad	4 725	992	
Kokku varad	12 417	7 213	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	118	3 090	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	118	3 090	
Kokku kohustised	118	3 090	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 123	7 410	
Aruandeaasta tulem	8 176	-3 287	
Kokku netovara	12 299	4 123	
Kokku kohustised ja netovara	12 417	7 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	17 563	4 220	5
Kokku tulud	17 563	4 220	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 120	-7 507	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-267	0	
Kokku kulud	-9 387	-7 507	
Põhitegevuse tulem	8 176	-3 287	
Aruandeaasta tulem	8 176	-3 287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 176	-3 287	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	267	0	
Kokku korrigeerimised	267	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 048	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 972	1 167	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 423	-2 120	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 000	0	
Kokku rahavood	-2 577	-2 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 221	8 341	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 577	-2 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 644	6 221	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 410	7 410
Aruandeaasta tulem	-3 287	-3 287
31.12.2022	4 123	4 123
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 123	4 123
Aruandeaasta tulem	8 176	8 176
31.12.2023	12 299	12 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Keskvere Kultuurikoda 2023. majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema aja jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Keskvere Kultuurikoda MTÜ bilansis on kajastatud materiaalse põhivarana ajaloolise ja kultuurilise väärtusega hoone parendustöid ja seetõttu sellele amortisatsiooni ei arvestata. Enamus hoone parendustöödeks kulunud rahast tuli sihtfinantseeringuna PRIA-lt. Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõiduk	5 aastat

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused kajastatakse tuluna, kui raha on ettevõtte arvele laekunud või selle laekumine on täiesti kindel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkond ja nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 644	6 221
Kokku raha	3 644	6 221

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	992	0	992
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	992	0	992
31.12.2022			
Soetusmaksumus	992	0	992
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	992	0	992
Ostud ja parendused	0	4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	0	-267	-267
31.12.2023			
Soetusmaksumus	992	4 000	4 992
Akumuleeritud kulum	0	-267	-267
Jääkmaksumus	992	3 733	4 725

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	118	118
Muud viitvõlad	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	118	118
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	3 090	3 090
Muud viitvõlad	3 090	3 090
Kokku võlad ja ettemaksed	3 090	3 090

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
konsultatsioon, uuringud, visuaalne materjal	17 563	4 220
Kokku tulu ettevõtlusest	17 563	4 220

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Keskvere Kultuurikoja ei ole töötajaid olnud eelmisel ega praegusel aruandeaastal.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	118	3 090
Kokku võlad ja ettemaksed	118	3 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Keskvere Kultuurikoda (registrikood: 80293832) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TAMMET	Juhatuse liige	21.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus	91031	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526328
Mobiiltelefon	+372 5056798
E-posti aadress	tammet.tiina@gmail.com
Veebilehe aadress	www.keskvere.ee