

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Aida tn 7 korteriühistu

registrikood: 80293737

telefon: +372 56475257

e-posti aadress: kyaida7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Aida tn 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2018.a. tehti remonttöid kokku 3354 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 491	3 059	
Nõuded ja ettemaksed	7 759	7 773	2
Kokku käibevarad	11 250	10 832	
Kokku varad	11 250	10 832	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 255	7 133	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	478	263	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 733	7 396	
Kokku kohustised	7 733	7 396	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	336	324	
Aruandeaasta tulem	81	12	
Kokku netovara	3 517	3 436	
Kokku kohustised ja netovara	11 250	10 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 354	10 710	6
Muud tulud	121	77	7
Kokku tulud	3 475	10 787	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 354	-4 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-3 046	8
Tööjõukulud	0	-2 880	
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-3 394	-10 775	
Põhitegevuse tulem	81	12	
Aruandeaasta tulem	81	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	81	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	2 899
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	122	-2 639
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	217	-459
Kokku rahavood põhitegevusest	432	-187
Kokku rahavood	432	-187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 059	3 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	432	-187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 491	3 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 100	324	3 424
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2017	3 100	336	3 436
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 100	336	3 436
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2018	3 100	417	3 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus: Pärnu linn, Aida tn 7 korteriühistu

periood: 01.jaanuar-31.detsember 2018.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatust ja revidenti.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	821	821
Ostjatelt laekumata arved	821	821
Ettemaksed	167	167
Tulevaste perioodide kulud	167	167
Korteriomanikele esitamata arved	6 771	6 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 759	7 759
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	714	714
Ostjatelt laekumata arved	714	714
Ettemaksed	128	128
Tulevaste perioodide kulud	128	128
Korteriomanikele esitamata arved	6 931	6 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 773	7 773

Real Tulevaste perioodide kulud on PK Arenduse OÜ esitatud arvetelt vaidlustatud Jahutuse hoolduse kulud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 800	6 800	4
Võlad töövõtjatele	177	177	
Maksuvõlad	126	126	
korteriomanike ettemaksed	152	152	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 255	7 255	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 510	6 510	
Võlad töövõtjatele	177	177	
Maksuvõlad	126	126	
Saadud ettemaksed	320	320	
Muud saadud ettemaksed	320	320	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 133	7 133	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
PK Arendus OÜ	5 923	
Kone AS	295	
ISS Eesti AS	398	
Ragn-Sells AS	184	
Kokku võlad tarnijatele	6 800	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	722	2 156	-2 615	263
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	722	2 156	-2 615	263
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	722	2 156	-2 615	263
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	263	3 569	-3 354	478
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	263	3 569	-3 354	478
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	263	3 569	-3 354	478

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	5 860
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 354	3 974
Muud sihtotstarbelised tasud	0	876
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 354	10 710

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitsed	121	77
Kokku muud tulud	121	77

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldus- ja hooldusteenuste kulud	0	2 981
Pangateenused	30	62
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30	3 046

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 165	2 165
Sotsiaalmaksud	715	715
Kokku tööjõukulud	2 880	2 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 645

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 166	2 165

Käibeandmik

Periood 01.01.2018 - 31.12.2018

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	21 051,17	21 051,44	-0,27	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	9 537,28	9 536,40	0,88	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	14 494,04	14 492,99	1,05	0,00
1505 juhatuse liikme tasu	0,00	0,00	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	2 340,64	2 341,49	-0,85	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	2 980,80	2 976,52	4,28	0,00
1509 Välipuhastus	0,00	0,00	752,28	753,90	-1,62	0,00
1510 Raamatupidamisteenus	0,00	0,00	1 800,00	1 802,90	-2,90	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	2 621,85	2 597,13	24,72	0,00
1513 Kindlustus	0,00	0,00	988,68	987,37	1,31	0,00
1514 Liftide hooldus	0,00	0,00	576,00	581,79	-5,79	0,00
1515 el.käidu korraldus, jt. tehnosüsteemid	0,00	0,00	717,21	729,13	-11,92	0,00
1516 Sisekoristus	0,00	0,00	2 424,23	2 423,67	0,56	0,00
	0,00	0,00	63 164,18	63 154,73	9,45	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	953 EUR
korter 2	887 EUR
korter 3	842 EUR
korter 4	672 EUR
korter 5	907 EUR
korter 6	588 EUR
korter 7	550 EUR
korter 8	508 EUR
korter 9	642 EUR
korter 10	440 EUR
korter 11	1036 EUR
korter 12	1056 EUR
korter 13	1107 EUR
korter 14	674 EUR
korter 15	1493 EUR
korter 16	802 EUR
korter 17	345 EUR
korter 18	1241 EUR
korter 19	635 EUR
korter 20	489 EUR
korter 21	760 EUR
korter 22	739 EUR
korter 23	718 EUR
korter 24	527 EUR
korter 25	566 EUR
korter 26	338 EUR
korter 27	540 EUR
korter 28	343 EUR
korter 29	628 EUR
korter 30	866 EUR
korter 31	500 EUR
korter 32	706 EUR
korter 33	484 EUR
korter 34	555 EUR
korter 35	852 EUR
korter 36	480 EUR
korter 37	532 EUR
korter 38	425 EUR
korter 39	413 EUR
korter 40	451 EUR
korter 41	1341 EUR
korter 42	554 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	541 EUR
korter 44	1137 EUR
korter 45	874 EUR
korter 46	531 EUR
korter 47	419 EUR
korter 48	439 EUR
korter 49	515 EUR
korter 50	643 EUR
korter 51	368 EUR
korter 52	1935 EUR
korter 53	559 EUR
korter 54	517 EUR
korter 55	849 EUR
korter 56	755 EUR
korter 57	271 EUR
korter 58	465 EUR
korter 59	741 EUR
korter 60	692 EUR
Kokku:	41436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

Pärnu linn, Aida tn 7 korteriühistu (registrikood: 80293737) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LOTT	Juhatuse liige	18.07.2019
MARKO KOITLA	Juhatuse liige	31.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56475257
E-posti aadress	kyaida7@hotmail.com