

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Raua 36

registrikood: 80290973

tänava/talu nimi, Raua 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5021947

e-posti aadress: ants@ksa.ee, ivi.arrak@gmail.com, maire.joala@lsp.ee, ak05@blue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 36 moodustati 1.juulil 2009.a. 20.juulil 2009.a. kanti KÜ Raua 36 Mittetulundusühingute registrisse.

KÜ Raua 36 põhitegevuseks on:

- Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- Põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- Vee, elektri ja soojusenergia vahendamine omanikele.

KÜ Raua 36 majandustegevus 2013.a. toimus vastavalt üldkoosolekul vastuvõetud otsustele ja majandustegevuse kavale.

17.juunil 2013.a. toimunud üldkoosolekul muudeti ühistu põhikirja.

2013.a. tellis ühistu vastavalt üldkoosoleku otsusele elamule energiaauditi, teostajaks OÜ Termopilt. Energiaauditi tulemused selguvad 2014.a. kevadel ja siis on võimalik otsustada elamu renoveerimisvajaduse üle.

KÜ Raua 36 oli 2013.a. oli üks palgaline töötaja palgakuluga 3 834.72 eur. 2013.a. juhatuse liikmed tegutsesid tasuta ja aasta jooksul erisoodustusi nendele ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 004	22 376	
Nõuded ja ettemaksed	11 846	18 067	2,3
Kokku käibevara	40 850	40 443	
Kokku varad	40 850	40 443	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 851	7 468	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 136	21 452	
Kokku lühiajalised kohustused	27 987	28 920	
Kokku kohustused	27 987	28 920	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 532	6 532	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 991	562	
Aruandeaasta tulem	1 340	4 429	
Kokku netovara	12 863	11 523	
Kokku kohustused ja netovara	40 850	40 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 820	28 462	7
Tulu ettevõtlusest	576	0	8
Muud tulud	2 850	4 605	9
Kokku tulud	36 246	33 067	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 460	-5 602	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 878	-17 343	11
Tööjõukulud	-5 566	-5 582	12
Muud kulud	-2	-111	
Kokku kulud	-34 906	-28 638	
Põhitegevuse tulem	1 340	4 429	
Aruandeaasta tulem	1 340	4 429	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 340	4 429
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 221	2 535
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 617	1 329
Kokku rahavood põhitegevusest	5 944	8 292
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	684	4 543
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	684	4 543
Kokku rahavood	6 628	12 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 376	9 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 628	12 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 004	22 376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 532	563	7 095
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 532	563	7 095
Aruandeaasta tulem		4 429	4 429
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2012	6 532	4 991	11 523
Aruandeaasta tulem		1 340	1 340
31.12.2013	6 532	6 331	12 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17-le Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse bilansis Raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaal maksude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

- sihtotstarbelised tasud
- mittesihtotstarbelised tasud.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Alates 2010 aastast hakati koguma remonditasusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 771	11 771
Ostjatelt laekumata arved	11 771	11 771
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 846	11 846
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 067	18 067
Ostjatelt laekumata arved	18 067	18 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 067	18 067

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	11 771	18 067
Korteriomanikelt laekumata arved	11 747	18 043
Muudelt ostjatel laekumata arved	24	24
Kokku nõuded ostjate vastu	11 771	18 067

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	64	64
Sotsiaalmaks	106	105
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	10	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	186	189

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 731	4 731		
Võlad töövõtjatele	521	521		
Maksuvõlad	186	186		
Muud võlad	109	109		
Muud viitvõlad	109	109		
Korteriomanike ettemaksed	304	304		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 851	5 851		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 195	6 195		
Võlad töövõtjatele	521	521		
Maksuvõlad	189	189		
Muud võlad	109	109		
Muud viitvõlad	109	109		
Korteriomanike ettemaksed	454	454		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 468	7 468		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	320	320
Puhkusetasude kohustus	201	201
Kokku võlad töövõtjatele	521	521

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 545	9 046
Haldustasud	7 389	7 389
Heakorrasud	6 426	6 425
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 303	5 303
Parklatusud	157	299
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 820	28 462

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	576	0
Kokku tulu ettevõtlusest	576	0

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 850	4 605
Kokku muud tulud	2 850	4 605

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	9 460	5 602
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 460	5 602

2013.a. määratud remonditasud 9637,92

2013.a. teostatud remonditööd:

Uste ja lukude vahetus -6232,80

Klaasimistööd - 988,43

Valveseamestiku paigaldus - 858,00

Trepikoja põrandaplaatide remont - 1224,20

Kokku elamuremondikulud 9303,43

2013.a. määratud parklatusud 506,16

2013.a. teostatud parklakulud:

-Elektrisüsteemide hooldus -69,96
 -Vee ja kanal.süsteemi remont -86,57

 Kokku parklakulud 156,53

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 688	2 126
Heakorrakulud	6 060	6 187
Hoolduskulud	12 130	9 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 878	17 343

Hoolduskulud 2013.a. olid:

- 1.Vent. süsteemi hooldus 1762,59
- 2.Elektrisüsteemide hooldus 231,24
- 3.Töövahendid ja materjal 257,75
- 3.Uste ja lukude pisiremont 600,18
- 4.Veevarustuse ja kanal. hooldus 116,70
- 5.Muud pisiremont 85,80
- 6.Tellitud tööd 951,61
- 7.Valvekulud 2302,44
- 8.Lifti hooldus 1297,52
- 9.Lepinguline tehnohooldus (PindiKVH) 4524,24

 Kokku hoolduskulud 12130,07

Heakorrakulud 2013.a.olid

- 1.Lepinguline tellitud koristuskulu 5657,87
- 2.Porivaipade puhastus 401,52

 Kokku heakorrakulud 6059,39

Mitmesugused bürookulud 2013.a. olid

- 1.Pangateenused 46,98
- 2.Kantseleikulud 35,01
- 3.Raamatupidamisteenused 1300,44
- 4.Sidekulud 115,08
- 5.Notaritasu ja riigilõiv 49,29
- 6.Arvuti ja bürootehnika hooldus 141,00

 Kokku halduskulud 1687,80

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 154	4 154
Sotsiaalmaksud	1 412	1 428
Kokku tööjõukulud	5 566	5 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Raua 36 (registrikood: 80290973) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS HAAVEL	Juhatuse liige	20.06.2014
IVI ARRAK	Juhatuse liige	26.06.2014
ANDREI KOROBEGINIK	Juhatuse liige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021947
E-posti aadress	maire.joala@lsp.ee
E-posti aadress	ants@ksa.ee
E-posti aadress	ivi.arrak@gmail.com
E-posti aadress	ak05@blue.ee