

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu

registrikood: 80289486

tänavatänu nimi, Kalda 19-1

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 3576108

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 2411 eurot, kulud - 2842 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa juhatuse liikmele töötasu ja kellelegi töötasu ei maksa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise ees ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalda 19 Narva-Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	610	1 038	2
Nõuded ja ettemaksed	201	206	3
Kokku käibevara	811	1 244	
Kokku varad	811	1 244	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42	44	4
Kokku lühiajalised kohustused	42	44	
Kokku kohustused	42	44	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 142	1 929	
Aruandeaasta tulem	-431	-787	
Kokku netovara	769	1 200	
Kokku kohustused ja netovara	811	1 244	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 411	2 281
Kokku tulud	2 411	2 281
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 842	-3 068
Kokku kulud	-2 842	-3 068
Põhitegevuse tulem	-431	-787
Aruandeaasta tulem	-431	-787

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-431	-787
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	73
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	-428	-725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10
Kokku rahavood	-428	-715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 038	1 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-428	-715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	610	1 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	48	1 929	1 977
Aruandeaasta tulem		-787	-787
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10		10
31.12.2010	58	1 142	1 200
Aruandeaasta tulem		-431	-431
31.12.2011	58	711	769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2011.a. kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne- te koostamist.

2011 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda 19 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	286	0
Arvelduskontod	324	1 038
Kokku raha	610	1 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	201	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	201	206

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	42	44
Kokku võlad ja ettemaksed	42	44

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu (registrikood: 80289486) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRANIK DANIELJAN	Juhatuse liige	15.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576108
E-posti aadress	svet14@bk.ru