

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu

registrikood: 80289486

tänavatalu nimi, Kalda 19-4

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 3576108

e-posti aadress: svet14@bk.ru, a06268@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 2406 eurot, kulud - 921 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa juhatuse liikmele töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise ees ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalda 19 Narva-Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 095	610	2
Nõuded ja ettemaksed	198	201	3
Kokku käibevara	2 293	811	
Kokku varad	2 293	811	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39	42	4
Kokku lühiajalised kohustused	39	42	
Kokku kohustused	39	42	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	711	1 142	
Aruandeaasta tulem	1 485	-431	
Kokku netovara	2 254	769	
Kokku kohustused ja netovara	2 293	811	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 406	2 411
Kokku tulud	2 406	2 411
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-921	-2 842
Kokku kulud	-921	-2 842
Põhitegevuse tulem	1 485	-431
Aruandeaasta tulem	1 485	-431

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 485	-431
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 485	-428
Kokku rahavood	1 485	-428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	610	1 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 485	-428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 095	610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	58	1 142	1 200
Aruandeaasta tulem		-431	-431
31.12.2011	58	711	769
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	58	711	769
Aruandeaasta tulem		1 485	1 485
31.12.2012	58	2 196	2 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruande 2012.a. kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannekoostamist.

2012 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda 19 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	48	286
Arvelduskontod	2 047	324
Kokku raha	2 095	610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	198	198		
Kokku nõuded ja ettemaksed	198	198		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	201	201		
Kokku nõuded ja ettemaksed	201	201		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	39	39		
Kokku võlad ja ettemaksed	39	39		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42	42		
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu (registrikood: 80289486) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELIKA VAINO-KESKKÜLA	Juhatuse liige	21.06.2013
Resolutsioon:	Majandusaruanne heakskiidetud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576108
E-posti aadress	a06268@hotmail.ee
E-posti aadress	svet14@bk.ru