

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu

registrikood: 80289486

tänavatalu nimi, Kalda 19-4

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 3576108

e-posti aadress: svet14@bk.ru, a06268@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 4100 eurot, kulud - 4997 eurot . Oli saadud laen summas 1500 eurot, makstud intressid -17€ ja laenude tagasimaksed - 35€.

Oli teostatud järgmised tööd:

- tara paigaldamine
- palkide vahetamine
- tuuletõkke paigaldamine
- tsemendiplaadi paigaldamine
- betoonitööd maja eest.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa juhatuse liikmele töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 104	2 095	2
Nõuded ja ettemaksed	1 742	198	3
Kokku käibevara	2 846	2 293	
Kokku varad	2 846	2 293	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54	0	
Võlad ja ettemaksed	24	39	4
Kokku lühiajalised kohustused	78	39	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 411	0	
Kokku pikaajalised kohustused	1 411	0	
Kokku kohustused	1 489	39	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 196	711	
Aruandeaasta tulem	-897	1 485	
Kokku netovara	1 357	2 254	
Kokku kohustused ja netovara	2 846	2 293	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 600	2 406
Muud tulud	1 500	0
Kokku tulud	4 100	2 406
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 980	-921
Kokku kulud	-4 980	-921
Põhitegevuse tulem	-880	1 485
Intressikulud	-17	0
Aruandeaasta tulem	-897	1 485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-880	1 485
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 544	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15	-3
Makstud intressid	-17	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 456	1 485
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-35	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 465	0
Kokku rahavood	-991	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 095	610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-991	1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 104	2 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	58	711	769
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	58	711	769
Aruandeaasta tulem		1 485	1 485
31.12.2012	58	2 196	2 254
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	58	2 196	2 254
Aruandeaasta tulem		-897	-897
31.12.2013	58	1 299	1 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasata kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannekoostamist.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda 19 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 104	2 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	277	277
Muud nõuded	1 465	1 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 742	1 742
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	198	198

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24	24		
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	39	39		
Kokku võlad ja ettemaksed	39	39		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu (registrikood: 80289486) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELIKA VAINO-KESKKÜLA	Juhatuse liige	05.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576108
E-posti aadress	a06268@hotmail.ee
E-posti aadress	svet14@bk.ru