

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu

**registrikood:** 80289486

**tänavatalu nimi,** Kalda 19-4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva-Jõesuu linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 29022

**telefon:** +372 3576108

**e-posti aadress:** svet14@bk.ru, a06268@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 10187(s.h. saadud laen - 7000) eurot, kulud - 10323(s.h. makstud intressid - 356 ja laenude tagasimaksed - 865) eurot .

Oli teostatud suur fassaadi remont.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa juhatuse liikmele töötasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 707          | 1 104        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 788        | 1 742        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>8 495</b> | <b>2 846</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 495</b> | <b>2 846</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Laenukohustused                         | 1 384        | 54           |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 30           | 24           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 414</b> | <b>78</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                 |              |              |         |
| Laenukohustused                         | 6 216        | 1 411        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>6 216</b> | <b>1 411</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>7 630</b> | <b>1 489</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 58           | 58           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 299        | 2 196        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -492         | -897         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>865</b>   | <b>1 357</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>8 495</b> | <b>2 846</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014           | 2013          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                     |                |               |
| Tulu ettevõtlusest        | 3 187          | 2 600         |
| Muud tulud                | 7 000          | 1 500         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>10 187</b>  | <b>4 100</b>  |
| Kulud                     |                |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 323        | -4 980        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-10 323</b> | <b>-4 980</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-136</b>    | <b>-880</b>   |
| Intressikulud             | -356           | -17           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-492</b>    | <b>-897</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -136          | -880          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -6 135        | -1 544        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 95            | -15           |
| Makstud intressid                                      | -356          | -17           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-6 532</b> | <b>-2 456</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenud                                          | 7 000         | 1 500         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -865          | -35           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>6 135</b>  | <b>1 465</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-397</b>   | <b>-991</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 104         | 2 095         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-397</b>   | <b>-991</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 707           | 1 104         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                     | 58                                      | 2 196               | 2 254          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 58                                      | 2 196               | 2 254          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -897                | -897           |
| <b>31.12.2013</b>                     | 58                                      | 1 299               | 1 357          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2013</b> | 58                                      | 1 299               | 1 357          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -492                | -492           |
| <b>31.12.2014</b>                     | 58                                      | 807                 | 865            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne- te koostamist.

2014 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda 19 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 707        | 1 104      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu       | 188        | 188            |
| Muud nõuded                | 7 600      | 7 600          |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 7 788      | 7 788          |
|                            |            |                |
|                            | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu       | 277        | 277            |
| Muud nõuded                | 1 465      | 1 465          |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 742      | 1 742          |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 30         | 30             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30</b>  | <b>30</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 24         | 24             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24</b>  | <b>24</b>      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

**Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu (registrikood: 80289486) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                         |                    |                      |
|-------------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi      | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANŽELIKA VAINO-KESKKÜLA | Juhatuse liige     | 01.06.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 3576108      |
| E-posti aadress | a06268@hotmail.ee |
| E-posti aadress | svet14@bk.ru      |