

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu

registrikood: 80289486

tänavatalu nimi, Kalda 19-4

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 2675 eurot, kulud - 2559 (s.h. makstud intressid - 381 ja laenude tagasimaksed - 1487) eurot .

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa juhatuse liikmele töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	523	80	2
Nõuded ja ettemaksed	4 734	6 508	3
Kokku käibevarad	5 257	6 588	
Kokku varad	5 257	6 588	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 487	1 530	
Võlad ja ettemaksed	40	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 527	1 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 197	4 641	
Kokku pikaajalised kohustised	3 197	4 641	
Kokku kohustised	4 724	6 171	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	359	807	
Aruandeaasta tulem	116	-448	
Kokku netovara	533	417	
Kokku kohustised ja netovara	5 257	6 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 675	0
Tulu ettevõtlusest	0	2 945
Kokku tulud	2 675	2 945
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 178	-2 911
Kokku kulud	-2 178	-2 911
Põhitegevuse tulem	497	34
Intressikulud	-381	-482
Aruandeaasta tulem	116	-448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	497	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 774	1 280
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	-30
Makstud intressid	-381	-482
Kokku rahavood põhitegevusest	1 930	802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 487	-1 429
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 487	-1 429
Kokku rahavood	443	-627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80	707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	443	-627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	523	80

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	58	807	865
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	58	807	865
Aruandeaasta tulem		-448	-448
31.12.2015	58	359	417
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	58	359	417
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2016	58	475	533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne- te koostamist.

2016 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda 19 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	523	80

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Muud nõuded	4 684	4 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 734	4 734
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	337	337
Muud nõuded	6 171	6 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 508	6 508

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Võlad töövõtjatele	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu (registrikood: 80289486) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	19.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru