

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kalda tn 19 korteriühistu

registrikood: 80289486

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 2658 eurot, kulud - 2422 (s.h. makstud intressid - 277 ja laenude tagasimaksed - 1596) eurot .

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa juhatuse liikmele töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	905	523	2
Nõuded ja ettemaksed	3 173	4 734	3
Kokku käibevarad	4 078	5 257	
Kokku varad	4 078	5 257	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 600	1 487	
Võlad ja ettemaksed	221	40	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 821	1 527	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 488	3 197	
Kokku pikaajalised kohustised	1 488	3 197	
Kokku kohustised	3 309	4 724	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	475	359	
Aruandeaasta tulem	236	116	
Kokku netovara	769	533	
Kokku kohustised ja netovara	4 078	5 257	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 658	2 675
Kokku tulud	2 658	2 675
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 145	-2 178
Kokku kulud	-2 145	-2 178
Põhitegevuse tulem	513	497
Intressikulud	-277	-381
Aruandeaasta tulem	236	116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	513	497
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 780	1 774
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	40
Makstud intressid	-277	-381
Kokku rahavood põhitegevusest	1 978	1 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 596	-1 487
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 596	-1 487
Kokku rahavood	382	443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	523	80
Raha ja raha ekvivalentide muutus	382	443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	905	523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	58	359	417
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	58	359	417
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2016	58	475	533
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	58	475	533
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2017	58	711	769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne- te koostamist.

2017 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda 19 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	905	523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85	85
Muud nõuded	3 088	3 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 173	3 173
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Muud nõuded	4 684	4 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 734	4 734

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	221	221
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Võlad töövõtjatele	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6	2422 EUR
Kokku:	2422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu (registrikood: 80289486) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru