

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kalda tn 19 korteriühistu

registrikood: 80289486

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018 aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 864 eurot, kulud -1050 eurot (s.h. makstud intressid - 157 ja laenude tagasimaksed - 1810 eurot) .

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa juhatuse liikmele töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	572	905
Nõuded ja ettemaksed	1 375	3 173
Kokku käibevarad	1 947	4 078
Kokku varad	1 947	4 078
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 278	1 600
Võlad ja ettemaksed	243	221
Kokku lühiajalised kohustised	1 521	1 821
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 488
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 488
Kokku kohustised	1 521	3 309
Netovara		
Reservkapital	58	58
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	711	475
Aruandeaasta tulem	-343	236
Kokku netovara	426	769
Kokku kohustised ja netovara	1 947	4 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	864	2 658
Kokku tulud	864	2 658
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 050	-2 145
Kokku kulud	-1 050	-2 145
Põhitegevuse tulem	-186	513
Intressikulud	-157	-277
Aruandeaasta tulem	-343	236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-186	513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 798	1 780
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	-38
Makstud intressid	-157	-277
Kokku rahavood põhitegevusest	1 477	1 978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 810	-1 596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 810	-1 596
Kokku rahavood	-333	382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	905	523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-333	382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	572	905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	58	475	533
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	58	475	533
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2017	58	711	769
Aruandeaasta tulem		-343	-343
31.12.2018	58	368	426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2018 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda 19 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	572	0
Kokku raha	572	905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97	97
Ostjatelt laekumata arved	97	97
Muud nõuded	1 278	1 278
Laenu nõuded	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 375	1 375
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85	85
Muud nõuded	3 088	3 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 173	3 173

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	221	221

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	369 EUR
kv2	344 EUR
kv3	362 EUR
kv4	323 EUR
kv5	758 EUR
kv6	716 EUR
Kokku:	2872 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Narva-Jõesuu linn, Kalda tn 19 korteriühistu (registrikood: 80289486) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru