

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kalda tn 19 korteriühistu

registrikood: 80289486

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 586 eurot, kulud -773 eurot (s.h. makstud intressid - 34 ja laenude tagasimaksed - 1278 eurot) .

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa juhatuse liikmele töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	648	572
Nõuded ja ettemaksed	46	1 375
Kokku käibevarad	694	1 947
Kokku varad	694	1 947
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 278
Võlad ja ettemaksed	33	243
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	456	0
Kokku lühiajalised kohustised	489	1 521
Kokku kohustised	489	1 521
Netovara		
Reservkapital	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	368	711
Aruandeaasta tulem	-221	-343
Kokku netovara	205	426
Kokku kohustised ja netovara	694	1 947

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	586	864
Kokku tulud	586	864
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-773	-1 050
Kokku kulud	-773	-1 050
Põhitegevuse tulem	-187	-186
Intressikulud	-34	-157
Aruandeaasta tulem	-221	-343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-187	-186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 330	1 798
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	245	22
Makstud intressid	-34	-157
Kokku rahavood põhitegevusest	1 354	1 477
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 278	-1 810
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 278	-1 810
Kokku rahavood	76	-333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	572	905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76	-333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	648	572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	58	711	769
Aruandeaasta tulem		-343	-343
31.12.2018	58	368	426
Aruandeaasta tulem	0	-221	-221
31.12.2019	58	147	205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu raamatupidamise

aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega,

EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2019 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustevõtmise tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda 19 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	158	572
Coopbank	490	0
Kokku raha	648	572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46	46
Ostjatelt laekumata arved	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	46	46
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97	97
Ostjatelt laekumata arved	97	97
Muud nõuded	1 278	1 278
Laenu nõuded	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 375	1 375

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	33	33
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	334 EUR
kv2	292 EUR
kv3	328 EUR
kv4	293 EUR
kv5	685 EUR
kv6	636 EUR
Kokku:	2568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Narva-Jõesuu linn, Kalda tn 19 korteriühistu (registrikood: 80289486) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru