

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kalda tn 19 korteriühistu

registrikood: 80289486

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 1448 eurot, kulud -1447 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu ei maksa juhatuse liikmele töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 763	1 118
Nõuded ja ettemaksed	224	83
Kokku käibevarad	1 987	1 201
Kokku varad	1 987	1 201
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	51	44
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 741	963
Kokku lühiajalised kohustised	1 792	1 007
Kokku kohustised	1 792	1 007
Netovara		
Reservkapital	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	136	147
Aruandeaasta tulem	1	-11
Kokku netovara	195	194
Kokku kohustised ja netovara	1 987	1 201

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 448	1 126
Kokku tulud	1 448	1 126
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 161	0
Mitmesugused tegevuskulud	-286	-288
Muud kulud	0	-849
Kokku kulud	-1 447	-1 137
Põhitegevuse tulem	1	-11
Aruandeaasta tulem	1	-11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141	-49
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	785	530
Kokku rahavood põhitegevusest	645	470
Kokku rahavood	645	470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 118	648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645	470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 763	1 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		147	147
Aruandeaasta tulem	58	-11	47
31.12.2020	58	136	194
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	58	137	195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda 19 Narva-Jõesuu raamatupidamise

aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega,

EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2021 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustevõtmise tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda 19 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	392	494
Coopbank	1 371	624
Kokku raha	1 763	1 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	224	224
Ostjatelt laekumata arved	224	224
Kokku nõuded ja ettemaksed	224	224
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83	83
Ostjatelt laekumata arved	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	83	83

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	44	44

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	337 EUR
kv2	274 EUR
kv3	332 EUR
kv4	298 EUR
kv5	691 EUR
kv6	626 EUR
Kokku:	2558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Narva-Jõesuu linn, Kalda tn 19 korteriühistu (registrikood: 80289486) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru