

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu

registrikood: 80289285

telefon: +372 56814570

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Iga korteriomandite majandamiskulud suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu oli registreeritud 06.07.2009.a. ja alustas oma majandustegevust 01 septembrist 2009.a.

Maja tehniline seis – rahuldav.

Töövõtulepingute alusel ühistus töötab 3 inimest.

2017.a. töötasu kulud ühistus 6757 eurot.

2017 majandusaasta kasum on 1137 eurot.

Koretriomanike remonditasude ettemaks on 11120 eurot.

Hoolduskulud korteriühistus ühe korteri kohta on 0.40 EUR/m² ja ettemakse remondifondi on 0.15 EUR/m² ühe korteri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 282	4 844	
Nõuded ja ettemaksed	10 993	11 457	2
Kokku käibevarad	22 275	16 301	
Kokku varad	22 275	16 301	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 963	7 727	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 120	7 519	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 083	15 246	
Kokku kohustised	20 083	15 246	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 137	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 082	0	
Aruandeaasta tulem	1 137	-1 082	
Kokku netovara	2 192	1 055	
Kokku kohustised ja netovara	22 275	16 301	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 400	31 770	6
Tulu ettevõtlusest	988	1 019	7
Muud tulud	363	142	8
Kokku tulud	21 751	32 931	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 615	-16 520	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 982	-8 436	10
Tööjõukulud	-9 017	-8 960	11
Muud kulud	0	-97	
Kokku kulud	-20 614	-34 013	
Põhitegevuse tulem	1 137	-1 082	
Aruandeaasta tulem	1 137	-1 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 137	-1 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464	7 001
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 236	-8 089
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 601	-6 155
Kokku rahavood põhitegevusest	6 438	-8 325
Kokku rahavood	6 438	-8 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 844	13 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 438	-8 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 282	4 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 137		2 137
Aruandeaasta tulem		-1 082	-1 082
31.12.2016	2 137	-1 082	1 055
Aruandeaasta tulem		1 137	1 137
31.12.2017	2 137	55	2 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115
Ostjatelt laekumata arved	115	115
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	1 465	1 465
Viitlaekumised	1 465	1 465
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 409	9 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 993	10 993
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	146	146
Ostjatelt laekumata arved	146	146
Muud nõuded	1 465	1 465
Viitlaekumised	1 465	1 465
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 844	9 844
Nõuded liikmete vastu (viivis)	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 457	11 457

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		61	38
Sotsiaalmaks		204	161
Kohustuslik kogumispension	3	3	
Töötuskindlustusmaksed	1	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	273	203

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 712	6 712
Võlad töövõtjatele	480	480
Maksuvõlad	273	273
Muud võlad	1 021	1 021
Muud viitvõlad	1 021	1 021
Saadud ettemaksed	477	477
Muud saadud ettemaksed	477	477
Kokku võlad ja ettemaksed	8 963	8 963
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 659	5 659
Võlad töövõtjatele	472	472
Maksuvõlad	203	203
Muud võlad	978	978
Muud viitvõlad	978	978
Saadud ettemaksed	415	415
Tulevaste perioodide tulud	28	28
Muud saadud ettemaksed	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	7 727	7 727

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	13 674	10 365	-16 520	7 519
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 674	10 365	-16 520	7 519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 674	10 365	-16 520	7 519
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	7 519	8 216	-4 615	11 120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 519	8 216	-4 615	11 120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 519	8 216	-4 615	11 120

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 785	15 250
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 615	16 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 400	31 770

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Vahendamisest teenitud netotulu	838	870
Rent	125	144
Muud tulu ettevõtlusest	25	5
Kokku tulu ettevõtlusest	988	1 019

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	363	142
Kokku muud tulud	363	142

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-4 615	-16 520
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 615	-16 520

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Prügiveod	-1 412	-843
Elekter ühisruumi	-677	-683
Päästeteenistus ja materjalid	-1 214	-2 376
Majanduskulud	-618	-293
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-355	-425
Muud remondikulud	-906	-1 459
Raamatuteenused	-1 800	-1 780
Varakindlustus maja	0	-577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 982	-8 436

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-6 757	-6 715
Sotsiaalmaksud	-2 260	-2 243
Kokku tööjõukulud	-9 017	-8 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 700	2 680

<u>Korteriomand</u>	<u>Majandamiskulud</u>
Võidu prospekt 9-1	624
Võidu prospekt 9-2	1031
Võidu prospekt 9-3	691
Võidu prospekt 9-4	1042
Võidu prospekt 9-5	1064
Võidu prospekt 9-6	922
Võidu prospekt 9-7	684
Võidu prospekt 9-8	653
Võidu prospekt 9-9	783
Võidu prospekt 9-10	836
Võidu prospekt 9-11	785
Võidu prospekt 9-12	1042
Võidu prospekt 9-13	974
Võidu prospekt 9-14	1002
Võidu prospekt 9-15	662
Võidu prospekt 9-16	778
Võidu prospekt 9-17	1096
Võidu prospekt 9-18	1046
Võidu prospekt 9-19	699
Võidu prospekt 9-20	881
Võidu prospekt 9-21	786
Võidu prospekt 9-22	1109
Võidu prospekt 9-23	976
Võidu prospekt 9-24	622
Võidu prospekt 9-25	770
Võidu prospekt 9-26	792
Võidu prospekt 9-27	847
Võidu prospekt 9-28	857
Võidu prospekt 9-29	775
Võidu prospekt 9-30	844
Võidu prospekt 9-31	801
Võidu prospekt 9-32	873
Võidu prospekt 9-33	742
Võidu prospekt 9-34	820
Võidu prospekt 9-35	891
Võidu prospekt 9-36	1121
Võidu prospekt 9-37	668
Võidu prospekt 9-38	1025
Võidu prospekt 9-39	757
Võidu prospekt 9-40	775
Võidu prospekt 9-41	626
Võidu prospekt 9-42	1196
Võidu prospekt 9-43	676
Võidu prospekt 9-44	693
Võidu prospekt 9-45	625
Võidu prospekt 9-46	984
Võidu prospekt 9-47	907
Võidu prospekt 9-48	964
Võidu prospekt 9-49	622

Võidu prospekt 9-50	1088
Võidu prospekt 9-51	694
Võidu prospekt 9-52	905
Võidu prospekt 9-53	990
Võidu prospekt 9-54	948
Võidu prospekt 9-55	713
Võidu prospekt 9-56	622
Võidu prospekt 9-57	1126
Võidu prospekt 9-58	943
Võidu prospekt 9-59	656
Võidu prospekt 9-60	955
Võidu prospekt 9-61	873
Võidu prospekt 9-62	831
Võidu prospekt 9-63	842
Võidu prospekt 9-64	1170
Võidu prospekt 9-65	930
Võidu prospekt 9-66	746
Võidu prospekt 9-67	1225
Võidu prospekt 9-68	1099
Võidu prospekt 9-69	725
Võidu prospekt 9-70	784
Võidu prospekt 9-71	1018
Võidu prospekt 9-72	1180
Võidu prospekt 9-73	715
Võidu prospekt 9-74	913
Võidu prospekt 9-75	801
Võidu prospekt 9-76	1120
Võidu prospekt 9-77	856
Võidu prospekt 9-78	853
Võidu prospekt 9-79	979
Võidu prospekt 9-80	1048
Kokku	69787

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	69787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu (registrikood: 80289285) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OBIDINA	Juhatuse liige	19.05.2018
Resolutsioon:	kinnitan aruanne õigsust	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56814570
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru