

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Arkaadia aed 5

registrikood: 80292979

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Arkaadia aed 5

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71004

telefon: +372 5029465, +372 5022640

e-posti aadress: ivo.karilaid@tpmm.com.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatud kommunaalteenused	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Arkaadia Aed 5 asutati augustis 2009 a. Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele juhtimise eest 2012 a. tasu ei ole makstud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105	13	2
Nõuded ja ettemaksed	4 855	4 592	3
Kokku käibevara	4 960	4 605	
Kokku varad	4 960	4 605	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 515	4 150	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 515	4 150	
Kokku kohustused	4 515	4 150	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	610	610	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-155	-144	
Aruandeaasta tulem	-10	-11	
Kokku netovara	445	455	
Kokku kohustused ja netovara	4 960	4 605	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 271	15 187	5
Kokku tulud	9 271	15 187	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 271	-15 199	6
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-9 281	-15 199	
Põhitegevuse tulem	-10	-12	
Finantstulud ja -kulud	0	1	7
Aruandeaasta tulem	-10	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 249	45 420
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 157	-45 450
Kokku rahavood põhitegevusest	92	-30
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	92	-29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	42
Raha ja raha ekvivalentide muutus	92	-29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105	13

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	610	-144	466
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2011	610	-155	455
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2012	610	-165	445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012 a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Vt. Lisa nr 1 Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	105	13
Pangakonto Swedbankis	105	13
Kokku raha	105	13

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 789	4 789		
Ostjatelt laekumata arved	4 789	4 789		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 855	4 855		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 527	4 527		
Ostjatelt laekumata arved	4 527	4 527		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 592	4 592		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 515	4 515		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 515	4 515		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 150	4 150		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 150	4 150		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 311	7 844
Hooldusmaterjalid ja -tööd, remont	960	7 343
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 271	15 187

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hoolduskulud	-8 311	-7 844
Hooldusmaterjal ja -tööd, remont	-960	-7 342
Pangateenused	0	-13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 271	-15 199

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud		1
Kokku finantstulud ja -kulud		1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 9 Vahendatud kommunaalteenused

2012.a. vahendati järgmiseid kommunaalteenuseid kogusummas 24 660 eurot (2011 a.22 333 eurot):

Soojusenergia 10 146 eurot (2011 a. 7 925 eurot)

Elektrienergia 11 345 eurot (2011 a. 11 531 eurot)

Vesi ja kanalisatsioon 2 115 eurot (2011 a. 1960 eurot)

Jäätmekäitlus 1 054 eurot (2011 a. 917 eurot)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Arkaadia aed 5 (registrikood: 80292979) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KARILAI	Juhatus	20.06.2013
ARE ODRAS	Juhatus	01.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022640
Mobiiltelefon	+372 5029465
E-posti aadress	ivo.karilaid@tpmm.com.ee