

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tähe 65/67

registrikood: 80292910

tänavatähe nimi, Tähe 65-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

telefon: +372 56508232

e-posti aadress: varje.taavet@mail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 65/67 eesmärgiks on Tähe 65 ja Tähe 67, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2012. a juhtinud 4-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tähe 65 ja 67, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid ning teostab osalist välisteritooriumi hoolduskoristust.

Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatusel otsuste ning korterimandide avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet, hooldust ja remonditöid ning kõrvaldatud nii üldehituslikke kui ka tehnosüsteemide avarisiid.

2013. a jätkab korteriühistu vajalike renoveerimis- ja remonditööde korraldamist.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 063	8 941
Nõuded ja ettemaksed	4 886	3 967
Kokku käibevara	10 949	12 908
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	17 039	0
Kokku põhivara	17 039	0
Kokku varad	27 988	12 908
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 067	0
Võlad ja ettemaksed	228	267
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 182	1 858
Kokku lühiajalised kohustused	2 477	2 125
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 039	0
Kokku pikaajalised kohustused	17 039	0
Kokku kohustused	19 516	2 125
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 720	751
Reservid	7 519	7 519
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 994	1 648
Aruandeaasta tulem	-2 761	865
Kokku netovara	8 472	10 783
Kokku kohustused ja netovara	27 988	12 908

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 256	5 323
Muud tulud	217	1 384
Kokku tulud	7 473	6 707
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 143	-5 657
Muud kulud	-185	0
Kokku kulud	-9 328	-5 657
Põhitegevuse tulem	-1 855	1 050
Finantstulud ja -kulud	-906	-185
Aruandeaasta tulem	-2 761	865



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 855	1 050
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 958	-70
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-714	68
Laekunud intressid	6	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 858
Muud rahavood põhitegevusest	0	-192
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 521	2 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	112
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	112
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 173	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 067	0
Makstud intressid	-779	0
Laekunud osakapital	449	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-133	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 643	0
Kokku rahavood	-2 878	2 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 941	6 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 878	2 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 063	8 941

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	639	7 519	1 648	9 806
Aruandeaasta tulem			865	865
Asutajate ja liikmete väljamaksed	112			112
31.12.2011	751	7 519	2 513	10 783
Aruandeaasta tulem			-2 761	-2 761
Asutajate ja liikmete sissemaksed	969			969
Muutused reservides			-519	-519
31.12.2012	1 720	7 519	-767	8 472



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 65/67 2012. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tähe 65/67 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 063	8 941
Kokku raha	6 063	8 941

Seisuga 31.12.2012 oli Tähe 65 arveldusarvel 959 eurot ja Tähe 67 arveldusarvel 5 104 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 638	3 638		
Ostjatelt laekumata arved	3 638	3 638		
Muud nõuded	18 106	1 067	17 039	
Laenunõuded	18 106	1 067	17 039	
Ettemaksed	181	181		
Tulevaste perioodide kulud	181	181		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 925	4 886	17 039	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 700	3 700		
Ostjatelt laekumata arved	3 700	3 700		
Ettemaksed	267	267		
Tulevaste perioodide kulud	267	267		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 967	3 967		

Tulevaste perioodide kulud on Tähe 65 summas 107 eurot ja Tähe 67 summas 74 eurot.
Tähe 65 nõuded liikmete vastu on 1 245 eurot ja Tähe 67 nõuded 2 393 eurot.

Laenu on võtnud maja Tähe 65 summas 18 106 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	18 106	1 067	17 039	
Pikaajalised laenud kokku	18 106	1 067	17 039	
Laenukohustused kokku	18 106	1 067	17 039	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	228	228		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	267	267		
Kokku võlad ja ettemaksed	267	267		

Võlad tarnijatele on Tähe 65 puhul 154 eurot ja Tähe 67 puhul 74 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	18	15
Tartu Veevärk AS	94	184
Ragn-Sells AS	68	68
Rood Trade OÜ	48	0
Kokku võlad tarnijatele	228	267

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 532	2 293
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 724	3 030
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 256	5 323

Tähe 65 kogutud haldustasu 1 479 eurot ja remonditasu 3 413 eurot.

Tähe 67 kogutud haldustasu 1 053 eurot ja remonditasu 1 311 eurot.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	217	832
Muud	0	552
Kokku muud tulud	217	1 384

Tulud viivistest on saadud maja Tähe 65 viiviste arvestusest.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoolduskulud	3 777	1 224
Halduskulud	748	748
Raamatupidamisteenused	610	610
Remondikulud	3 646	2 950
Muud	362	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 143	5 657

Hoolduskulud: Tähe 65 2 259 eurot ja Tähe 67 1 518 eurot.

Halduskulud: Tähe 65 413 eurot ja Tähe 67 335 eurot.

Raamatupidamisteenuse kulud: Tähe 65 337 eurot ja Tähe 67 273 eurot.

Remondikulud: Tähe 65 3 166 eurot ja Tähe 67 480 eurot.



Lisa 10 Tööjõukulud

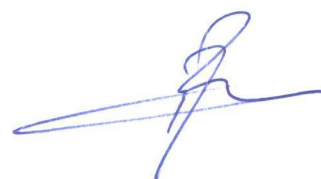
(eurodes)

Kasutati haldusfirma teenust.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	185	0
Kokku muud kulud	185	0



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2012. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tähe 65/67 (registrikood 80292910) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 17. oktoobri 2013. a üldkoosoleku otsusega.

Olen aruande läbi vaadanud ja kinnitan, et olen selle sisuga nõus:

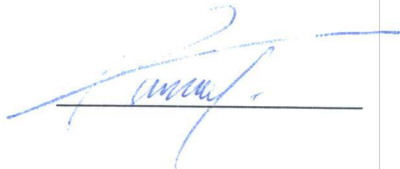
Alo Püssa
juhatuse liige



Kristjan Bachman
juhatuse liige



Riho Tiivel
juhatuse liige



Janne Nuuter
juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56508232
E-posti aadress	varje.taavet@mail.ee