

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tähe 65/67

registrikood: 80292910

tänava/talu nimi, Tähe 65-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50107

telefon: +372 56508232

e-posti aadress: varje.taavet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 65/67 põhitegevusteks on Tähe 65 ja Tähe 67, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2014. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tähe 65 ja 67, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid ning teostab osalist väliterritooriumi hoolduskoristust.

2014. a on korraldatud üks korteriühistu liikmete üldkoosolek. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuse otsuste ning korteriomaniike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet, hooldust ja remonditöid ning kõrvaldatud nii üldehituslikke kui ka tehnosüsteemide avarisiid.

2015. a kevadel on renoveeritud elamu Tähe 67 katus ning planeeritakse ka kogu puukuurikompleksi rekonstrueerimist, mida suures osas finantseeritakse pangalaenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 662	9 453
Nõuded ja ettemaksed	2 358	3 518
Kokku käibevara	15 020	12 971
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	12 819	14 689
Kokku põhivara	12 819	14 689
Kokku varad	27 839	27 660
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 857	1 752
Võlad ja ettemaksed	200	200
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 114	2 501
Kokku lühiajalised kohustused	3 171	4 453
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 819	14 689
Kokku pikaajalised kohustused	12 819	14 689
Kokku kohustused	15 990	19 142
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 720	1 720
Reservid	7 519	7 519
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-720	-769
Aruandeaasta tulem	3 330	48
Kokku netovara	11 849	8 518
Kokku kohustused ja netovara	27 839	27 660

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 415	4 794
Muud tulud	196	408
Kokku tulud	10 611	5 202
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 134	-3 844
Muud kulud	-100	-143
Kokku kulud	-6 234	-3 987
Põhitegevuse tulem	4 377	1 215
Muud finantstulud ja -kulud	-1 047	-1 167
Aruandeaasta tulem	3 330	48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 377	1 215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 030	4 631
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 387	376
Kokku rahavood põhitegevusest	6 020	6 222
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 764	-1 665
Makstud intressid	-883	-985
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-164	-182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 811	-2 832
Kokku rahavood	3 209	3 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 453	6 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 209	3 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 662	9 453

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 720	7 519	-767	8 472
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 720	7 519	-767	8 472
Aruandeaasta tulem			48	48
Muutused reservides			-2	-2
31.12.2013	1 720	7 519	-721	8 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 720	7 519	-721	8 518
Aruandeaasta tulem			3 330	3 330
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2014	1 720	7 519	2 610	11 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 65/67 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tähe 65/67 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	12 662	9 453
Kokku raha	12 662	9 453

Seisuga 31.12.2014 oli Tähe 65 arveldusarvel 3 388 eurot ja Tähe 67 arveldusarvel 9 274 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300	
Ostjatelt laekumata arved	300	300	
Muud nõuded	14 676	1 857	12 819
Laenunõuded	14 676	1 857	12 819
Ettemaksed	201	201	
Tulevaste perioodide kulud	201	201	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 177	2 358	12 819

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 566	1 566	
Ostjatelt laekumata arved	1 566	1 566	
Muud nõuded	16 441	1 752	14 689
Laenunõuded	16 441	1 752	14 689
Ettemaksed	200	200	
Tulevaste perioodide kulud	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 207	3 518	14 689

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	14 676	1 857	12 819	
Pikaajalised laenud kokku	14 676	1 857	12 819	
Laenukohustused kokku	14 676	1 857	12 819	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	16 441	1 752	14 689	
Pikaajalised laenud kokku	16 441	1 752	14 689	
Laenukohustused kokku	16 441	1 752	14 689	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	17	11
Tartu Veevärk AS	110	113
Ragn-Sells AS	73	68
Elektrum Eesti OÜ	0	8
Kokku võlad tarnijatele	200	200

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 374	2 434
Laenumaksed	885	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 076	2 360
Kindlustushüvitis	3 080	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 415	4 794

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvited	196	251
Muud	0	157
Kokku muud tulud	196	408

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	1 189	1 612
Halduskulud	752	747
Raamatupidamisteenused	610	610
Remondikulud	3 245	540
Kindlustus	222	206
Muud	116	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 134	3 844

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	100	143
Kokku muud kulud	100	143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

Korteriühistu Tähe 65/67 (registrikood: 80292910) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN BACHMAN	Juhatuse liige	16.07.2015
ALO PÜSSA	Juhatuse liige	25.07.2015
JANNE NUUTER	Juhatuse liige	03.08.2015
RIHO TIIVEL	Juhatuse liige	14.08.2015
Resolutsioon:	Nõus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56508232
E-posti aadress	varje.taavet@mail.ee