

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 65 // 67 korteriühistu

registrikood: 80292910

telefon: +372 56637927, +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 65/67 põhitegevusteks on Tähe 65 ja Tähe 67, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomaniike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2017. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tähe 65 ja 67, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid ning teostab osalist välisterritooriumi hoolduskoristust.

2017. a on korraldatud üks korteriühistu liikmete üldkoosolek. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuse otsuste ning korteriomaniike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet, hooldust ja remonditöid ning kõrvaldatud nii üldehituslikke kui ka tehnosüsteemide avariisid.

2018. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 136	3 967	2
Nõuded ja ettemaksed	6 800	6 477	3
Kokku käibevarad	12 936	10 444	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 326	42 402	3
Kokku põhivarad	36 326	42 402	
Kokku varad	49 262	52 846	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 072	5 790	4
Võlad ja ettemaksed	178	187	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-60	
Kokku lühiajalised kohustised	6 250	5 917	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 326	42 402	
Kokku pikaajalised kohustised	36 326	42 402	
Kokku kohustised	42 576	48 319	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 720	1 720	
Reservid	7 519	7 519	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 712	-4 508	
Aruandeaasta tulem	2 159	-204	
Kokku netovara	6 686	4 527	
Kokku kohustised ja netovara	49 262	52 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 185	6 472	7
Muud tulud	118	197	8
Kokku tulud	8 303	6 669	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 839	-4 278	9
Muud kulud	-89	-69	11
Kokku kulud	-3 928	-4 347	
Põhitegevuse tulem	4 375	2 322	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 216	-2 526	
Aruandeaasta tulem	2 159	-204	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 375	2 322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41	176
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	27
Muud rahavood põhitegevusest	3 285	4 362
Kokku rahavood põhitegevusest	7 709	6 887
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-5 795	-5 514
Makstud intressid	-2 112	-2 400
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 471	3 015
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-104	-126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 540	-5 025
Kokku rahavood	2 169	1 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 967	2 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 169	1 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 136	3 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 720	7 519	-4 508	4 731
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 720	7 519	-4 508	4 731
Aruandeaasta tulem			-204	-204
31.12.2016	1 720	7 519	-4 712	4 527
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 720	7 519	-4 712	4 527
Aruandeaasta tulem			2 159	2 159
31.12.2017	1 720	7 519	-2 553	6 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 65/67 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tähe 65/67 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	6 136	3 967
Kokku raha	6 136	3 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	550	550		
Ostjatelt laekumata arved	550	550		
Muud nõuded	42 398	6 072	23 790	12 536
Laenunõuded	42 398	6 072	23 790	12 536
Ettemaksed	178	178		
Tulevaste perioodide kulud	178	178		
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 126	6 800	23 790	12 536
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	500	500		
Ostjatelt laekumata arved	500	500		
Muud nõuded	48 192	5 790	31 537	10 865
Laenunõuded	48 192	5 790	31 537	10 865
Ettemaksed	187	187		
Tulevaste perioodide kulud	187	187		
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 879	6 477	31 537	10 865

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	42 398	6 072	23 790	12 536
Pikaajalised laenud kokku	42 398	6 072	23 790	12 536
Laenukohustised kokku	42 398	6 072	23 790	12 536

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	48 192	5 790	31 537	10 865
Pikaajalised laenud kokku	48 192	5 790	31 537	10 865
Laenukohustised kokku	48 192	5 790	31 537	10 865

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	187	187

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	7	13
Tartu Veevärk AS	114	116
Ekovir OÜ	57	58
Kokku võlad tarnijatele	178	187

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	175	415
Haldustasu	2 664	2 664
Laenumaksed	1 362	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 984	3 393
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 185	6 472

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	118	197
Kokku muud tulud	118	197

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	1 885	2 427
Halduskulud	864	864
Raamatupidamisteenused	720	720
Remondikulud	0	0
Kindlustus	355	233
Muud	15	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 839	4 278

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	89	69
Kokku muud kulud	89	69

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Tähe 65/67 (registrikood: 80292910) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA TOOTS	Juhatuse liige	02.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
Mobiiltelefon	+372 56637927
E-posti aadress	randem@randem.ee