

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 65 // 67 korteriühistu

registrikood: 80292910

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 65/67 põhitegevusteks on Tähe 65 ja Tähe 67, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2018. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Tähe 65 ja 67, Tartu, kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldust korraldab vastava teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis- ja raamatupidamisteenuseid ning teostab osalist välisterritooriumi hoolduskoristust.

2018. a on korraldatud üks korteriühistu liikmete üldkoosolek. Korteriühistu juhatus ning haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuse otsuste ning korterimanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet, hooldust ja remonditöid ning kõrvaldatud nii üldehituslikke kui ka tehnosüsteemide avarisiid.

2019. a jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 669	6 136	2
Nõuded ja ettemaksed	7 254	6 800	3
Kokku käibevarad	13 923	12 936	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 955	36 326	3
Kokku põhivarad	29 955	36 326	
Kokku varad	43 878	49 262	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 367	6 072	4
Võlad ja ettemaksed	224	178	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 591	6 250	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 955	36 326	
Kokku pikaajalised kohustised	29 955	36 326	
Kokku kohustised	36 546	42 576	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 720	1 720	
Reservid	7 519	7 519	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 553	-4 712	
Aruandeaasta tulem	646	2 159	
Kokku netovara	7 332	6 686	
Kokku kohustised ja netovara	43 878	49 262	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 260	8 185	7
Muud tulud	40	118	8
Kokku tulud	8 300	8 303	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 620	-3 839	9
Tööjõukulud	-94	0	10
Muud kulud	-29	-89	11
Kokku kulud	-5 743	-3 928	
Põhitegevuse tulem	2 557	4 375	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 911	-2 216	
Aruandeaasta tulem	646	2 159	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 557	4 375
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158	41
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44	8
Muud rahavood põhitegevusest	1 633	3 285
Kokku rahavood põhitegevusest	4 392	7 709
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 075	-5 795
Makstud intressid	-1 830	-2 112
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 127	2 471
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-81	-104
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 859	-5 540
Kokku rahavood	533	2 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 136	3 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	533	2 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 669	6 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 720	7 519	-4 712	4 527
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 720	7 519	-4 712	4 527
Aruandeaasta tulem			2 159	2 159
31.12.2017	1 720	7 519	-2 553	6 686
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 720	7 519	-2 553	6 686
Aruandeaasta tulem			646	646
31.12.2018	1 720	7 519	-1 907	7 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 65/67 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Tähe 65/67 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	6 669	6 136
Kokku raha	6 669	6 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	664	664		
Ostjatelt laekumata arved	664	664		
Muud nõuded	36 322	6 367	27 587	2 368
Laenunõuded	36 322	6 367	27 587	2 368
Ettemaksed	223	223		
Tulevaste perioodide kulud	223	223		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 209	7 254	27 587	2 368

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	550	550		
Ostjatelt laekumata arved	550	550		
Muud nõuded	42 398	6 072	23 790	12 536
Laenunõuded	42 398	6 072	23 790	12 536
Ettemaksed	178	178		
Tulevaste perioodide kulud	178	178		
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 126	6 800	23 790	12 536

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	36 322	6 367	27 587	2 368
Pikaajalised laenud kokku	36 322	6 367	27 587	2 368
Laenukohustised kokku	36 322	6 367	27 587	2 368

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	42 398	6 072	23 790	12 536
Pikaajalised laenud kokku	42 398	6 072	23 790	12 536
Laenukohustised kokku	42 398	6 072	23 790	12 536

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	8	7
Tartu Veevärk AS	153	114
Ekovir OÜ	63	57
Kokku võlad tarnijatele	224	178

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	246	175
Haldustasu	2 808	2 664
Laenumaksed	388	1 362
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 818	3 984
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 260	8 185

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	118
Muud	40	0
Kokku muud tulud	40	118

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	1 992	1 885
Halduskulud	936	864
Raamatupidamisteenused	792	720
Remondikulud	1 440	0
Kindlustus	360	355
Muud	100	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 620	3 839

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	70	0
Sotsiaalmaksud	23	0
Pensionikulu	1	0
Kokku tööjõukulud	94	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	29	89
Kokku muud kulud	29	89

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 65-1	1091 EUR
Tähe 65-2	1110 EUR
Tähe 65-3	540 EUR
Tähe 65-4	654 EUR
Tähe 65-5	587 EUR
Tähe 65-6	333 EUR
Tähe 65-7	1579 EUR
Tähe 65-8	549 EUR
Tähe 65-9	579 EUR
Tähe 65-10	626 EUR
Tähe 65-11	349 EUR
Tähe 65-12	659 EUR
Tähe 65-13	575 EUR
Tähe 65-14	578 EUR
Tähe 65-15	617 EUR
Tähe 67-1	714 EUR
Tähe 67-2	589 EUR
Tähe 67-3	673 EUR
Tähe 67-4	514 EUR
Tähe 67-5	711 EUR
Tähe 67-6	718 EUR
Tähe 67-7	717 EUR
Tähe 67-8	687 EUR
Tähe 67-9	717 EUR
Kokku:	16466 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Tartu linn, Tähe tn 65 // 67 korteriühistu (registrikood: 80292910) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN BACHMAN	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
Mobiiltelefon	+372 56637927
E-posti aadress	randem@randem.ee