

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 9

registrikood: 80292123

tänavatalu nimi, Kooli 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

postisihthnumber: 67013

maakond: Valga maakond

telefon: 56737879 / 53799710

faks: -

e-posti aadress: carel@hot.ee

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sangaste Kooli 9 tegutseb iseseisvalt alates juunist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid **41 943** krooni ja kulud olid **42 704** krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele 2009 aastal tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Sangaste Kooli 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Näidis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Sangaste Kooli 9 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige Karel Aljas
Juhatus liige Malle Areng
Juhatus liige Jukka-Pekka Pussila

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	15.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 641	0	2
Nõuded ja ettemaksed	20 228	0	3
Kokku käibevara	21 869	0	
Kokku varad	21 869	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 308	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	21 308	0	
Kokku kohustused	21 308	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 323	0	
Aruandeaasta tulem	-762	0	
Kokku netovara	561	0	
Kokku kohustused ja netovara	21 869	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	15.06.2009 - 31.12.2009	15.06.2009 - 15.06.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 388	0	5
Muud tulud	2 555	0	
Kokku tulud	41 943	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 810	0	6
Muud kulud	-4 895	0	
Kokku kulud	-42 705	0	
Kokku põhitegevuse tulem	-762	0	
Aruandeaasta tulem	-762	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.06.2009 - 31.12.2009	15.06.2009 - 15.06.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-762	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 228	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 308	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	318	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 323	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 323	0	
Kokku rahavood	1 641	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 641	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 641	0	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			-762	-762
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 323			1 323
31.12.2009	1 323		-762	561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korterühistu Sangaste Kooli 9 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	15.06.2009
Sularaha kassas	-816	0
Arvelduskontod	2 457	0
Kokku raha	1 641	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	15.06.2009
Nõuded ostjate vastu	19 641	0
Muud nõuded	588	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 229	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	15.06.2009
Võlad saadud teenuste eest	21 308	0
Kokku võlad tarnijatele	21 308	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	15.06.2009 - 31.12.2009	15.06.2009 - 15.06.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 673	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 715	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 388	0

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	15.06.2009 - 31.12.2009	15.06.2009 - 15.06.2009
Energia	30 912	0
Soojusenergia	30 912	0
Prügivedu	1 474	0
Vesi ja kanalisatsioon	5 424	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 810	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul Sangaste Kooli 9 ei ole tööjõukulusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja ka muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Sangaste Kooli 9 (registrikood: 80292123) 15.06.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE ARENG	Juhatuse liige	05.11.2010
KAREL ALJAS	Juhatuse liige	28.12.2010
PIRET METTIS	Juhatuse liige	24.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56737879
E-posti aadress	carel@hot.ee