

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80292123

e-posti aadress: carel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Kooli 9 loodi 2009.aastal.

KÜ Sangaste Kooli 9 tegevuseks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

Korteriühistu koosneb 16 korterist.

2020. aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2020. aastal oli hooldamistasu 18,75 eurot ning suvekuudel 25 eurot korteri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 460	2 542
Nõuded ja ettemaksed	4 197	3 766
Kokku käibevarad	7 657	6 308
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 169	15 719
Kokku põhivarad	13 169	15 719
Kokku varad	20 826	22 027
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 550	2 459
Võlad ja ettemaksed	1 270	948
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 483	3 607
Kokku lühiajalised kohustised	8 303	7 014
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 169	15 718
Kokku pikaajalised kohustised	13 169	15 718
Kokku kohustised	21 472	22 732
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-705	-1 192
Aruandeaasta tulem	59	487
Kokku netovara	-646	-705
Kokku kohustised ja netovara	20 826	22 027

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	960	741
Kokku tulud	960	741
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-103
Mitmesugused tegevuskulud	-901	-151
Kokku kulud	-901	-254
Põhitegevuse tulem	59	487
Aruandeaasta tulem	59	487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59	487
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-431	287
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	322	-315
Muud rahavood põhitegevusest	968	169
Kokku rahavood põhitegevusest	918	628
Kokku rahavood	918	628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 542	1 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	918	628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 460	2 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-1 192	-1 192
Aruandeaasta tulem	487	487
31.12.2019	-705	-705
Aruandeaasta tulem	59	59
31.12.2020	-646	-646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sangaste Kooli 9 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga. Finantsaruande standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 9 on tekkinud summale kohustus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 460	2 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 647	1 647		
Ostjatelt laekumata arved	1 647	1 647		
Muud nõuded	15 719	2 550	13 169	0
Laenunõuded	15 719	2 550	13 169	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 366	4 197	13 169	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 307	1 307		
Ostjatelt laekumata arved	1 307	1 307		
Muud nõuded	18 178	2 459	13 702	2 017
Laenunõuded	18 178	2 459	13 702	2 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 485	3 766	13 702	2 017

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad saadud teenuste eest	1 269	948
Kokku võlad tarnijatele	1 269	948

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	960	741
Kokku liikmetelt saadud tasud	960	741

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-901	-151
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-901	-151

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
töötajaid ei olnud	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	728 EUR
2	769 EUR
3	790 EUR
4	901 EUR
5	728 EUR
6	733 EUR
7	1234 EUR
8	753 EUR
9	731 EUR
10	813 EUR
11	739 EUR
12	703 EUR
13	782 EUR
14	913 EUR
15	720 EUR
16	717 EUR
Kokku:	12754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80292123) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE ARENG	Juhatuse liige	23.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	carel@hot.ee