

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mittetulundusühing Käli tee 1

registrikood: 80292063

tänavanimi, maja number: Käli tee 1

küla: Kuusalu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74609

telefon: +372 53401204, +372 56647902, +372 53485626

e-posti aadress: kalitee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Käli tee 1 juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Harjumaa, Kuusalu vald, Kuusalu küla, Käli tee 1 kaasomandis oleva ridaelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu ehitati 2007. aastal ja on nelja ridaelamu boksi. MTÜ on registreeritud 03.09.2009, reaalse tegevusega alustati 2012 septembris.

MTÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline. MTÜ tegutseb ühiskondlikel alustel, juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Palgalisi töötajaid MTÜ'l ei ole.

MTÜ rahaline olukord on kontrolli all, elanikel võlgnevusi MTÜ'le ei ole, samuti ei ole MTÜ'l võlgnevusi teenuste tasumisel ega pangalaenu.

Olulisemad tegevused 2014 aastal:

- sügisel sai teostatud soojuspumba hooldus

2015. aastal on plaanis:

- soojuspumbaruumi korraline hooldus
- tellida majale lipp
- teha selgeks maja fassaadi probleemi sisu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	773	296	
Nõuded ja ettemaksed	3 271	3 096	2,6
Kokku käibevara	4 044	3 392	
Kokku varad	4 044	3 392	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 726	3 096	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 726	3 096	
Kokku kohustused	3 726	3 096	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	296	1	
Aruandeaasta tulem	22	295	
Kokku netovara	318	296	
Kokku kohustused ja netovara	4 044	3 392	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 127	8 727	4,6
Kokku tulud	7 127	8 727	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 105	-8 432	5
Kokku kulud	-7 105	-8 432	
Põhitegevuse tulem	22	295	
Aruandeaasta tulem	22	295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 952	5 631
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 475	-5 336
Kokku rahavood põhitegevusest	477	295
Kokku rahavood	477	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	296	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	477	295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	773	296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1	1
Aruandeaasta tulem	295	295
31.12.2013	296	296
Aruandeaasta tulem	22	22
31.12.2014	318	318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Käli tee 1 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

31.12.2013 andmeid on käesolevas aastaaruandes muudetud hilinevad kuluarvete ning seetõttu ka hilinevad tulude võrra:

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Nõuded ja ettemaksed	0	3 096	3 096
Võlad ja ettemaksed	0	3 096	3 096
Liikmetelt saadud tasud	5 631	3 096	8 727
Mitmesugused tegevuskulud	5 336	3 096	8 432

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuavad nõuded on kajastatakse vajadusel tegevuskuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühingu üldkoosoleku ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi sugulasi ning nimetatud isikute olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Esitamata tuluarved liikmetele	3 271	3 271	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 271	3 271	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Esitamata tuluarved liikmetele	3 096	3 096	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 096	3 096	

Maksetähtaega ületavaid nõudeid liikmetele ei olnud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 726	3 726
Kokku võlad ja ettemaksed	3 726	3 726
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 790	2 790
Muud võlad	306	306
Muud viitvõlad	306	306
Kokku võlad ja ettemaksed	3 096	3 096

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	340	321	
Kommunaalteenuste edasi müük	6 787	8 406	
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 127	8 727	6

Kommunaalteenuseid müüakse liikmetele edasi ostuhinnas; müüüdud teenuste kulud kajastuvad mitmesugustes tegevuskuludes (vt lisa 5).

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Edasi müüdud elekter	5 107	5 782
Edasi müüdud vesi ja kanalisatsioon	1 236	1 378
Edasi müüdud üldelekter	302	364
Edasi müüdud halduskorraldus	141	585
Edasi müüdud hooldusteenused	0	297
Hooldusteenused	314	22
Pangateenused	5	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 105	8 432

Liikmetele edasi müüdud teenuste kulud kokku olid 2014. aastal 6 787 eurot, 2013. aastal 8 406 eurot.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 271	3 096

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 127
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 727

Nõuded liikmetele kohta vaata lisa 2.

Müügid liikmetele kohta vaata lisa 4.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2016

Mittetulundusühing Käli tee 1 (registrikood: 80292063) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERTU PRIILINN	Juhatuse liige	24.06.2016
RAIVO HEINSAR	Juhatuse liige	24.06.2016
MART MARTIN	Juhatuse liige	04.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53485626
Telefon	+372 56647902
Telefon	+372 53401204
E-posti aadress	kalitee1@gmail.com