

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Mittetulundusühing Käli tee 1

registrikood: 80292063

tänavanimi, maja number: Käli tee 1

küla: Kuusalu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74609

telefon: +372 53401204, +372 53485626, +372 56647902

e-posti aadress: kalitee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Käli tee 1 juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Harjumaa, Kuusalu vald, Kuusalu küla, Käli tee 1 kaasomandis oleva ridaelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu ehitati 2007. aastal ja on nelja ridaelamu boksiga. MTÜ on registreeritud 03.09.2009, reaalse tegevusega alustati 2012 septembris.

MTÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline. MTÜ tegutseb ühiskondlikel alustel, juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Palgalisi töötajaid MTÜ'l ei ole.

MTÜ rahaline olukord on kontrolli all, MTÜ'l ei ole võlgnevusi teenuste tasumisel ega pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 353	1 561	
Nõuded ja ettemaksed	2 069	1 915	2
Kokku käibevarad	3 422	3 476	
Kokku varad	3 422	3 476	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	603	2 692	3
Kokku lühiajalised kohustised	603	2 692	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	1 680	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	587	232	
Kokku pikaajalised kohustised	2 267	232	
Kokku kohustised	2 870	2 924	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	552	552	
Kokku netovara	552	552	
Kokku kohustised ja netovara	3 422	3 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 372	8 187	4
Kokku tulud	7 372	8 187	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 372	-8 187	5
Kokku kulud	-7 372	-8 187	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 574	8 747
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 782	-9 228
Kokku rahavood põhitegevusest	-208	-481
Kokku rahavood	-208	-481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 561	2 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-208	-481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 353	1 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	552	552
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	552	552
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	552	552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Käli tee 1 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse vajadusel tegevuskuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühingu üldkoosoleku ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi sugulasi ning nimetatud isikute olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Esitatud ja esitamat tuluarved liikmetele	2 069	2 069	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 069	2 069	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Esitatud ja esitamat tuluarved liikmetele	1 915	1 915	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 915	1 915	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 692	2 692
Kokku võlad ja ettemaksed	2 692	2 692

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4	690	
Kommunaalteenuste edasi müük	7 368	7 497	
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 372	8 187	6

Kommunaalteenuseid müüakse liikmetele edasi ostuhinnas; müüdud teenuste kulud kajastuvad mitmesugustes tegevuskuludes (vt lisa 5).

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Edasi müüdud elekter	5 688	5 360
Edasi müüdud vesi ja kanalisatsioon	1 680	1 835
Edasi müüdud üldelekter	0	302
Edasi müüdud halduskorraldus	0	562
Raamatupidamine	0	123
Pangateenused	4	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 372	8 187

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 868	1 915

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 372
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 187

Nõuded liikmetele kohta vaata lisa 2.

Müügid liikmetele kohta vaata lisa 4.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Mittetulundusühing Käli tee 1 (registrikood: 80292063) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERTU PRIILINN	Juhatuse liige	06.10.2018
RAIVO HEINSAR	Juhatuse liige	11.10.2018
MART MARTIN	Juhatuse liige	10.12.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56647902
Telefon	+372 53401204
Telefon	+372 53485626
E-posti aadress	kalitee1@gmail.com