

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Helme tn 7 MAJAÜHISUS

registrikood: 80291684

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 6755228, +372 5049706

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Helme tn 7 Majaühisus on 19.08.2009. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme tn 7 asuvate elamute (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühisuse liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine. Majaühisuse Helme tn 7 tööd korraldab juhatus. 2016 aastal koosnes juhatus kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Kogu aasta vältel tegeles juhatus Helme tn 7 elamute üldprobleemidega, haldus- ja hooldusfirmaga suhtlemisega, võlglaste probleemidega, tööde planeerimisega ja hinnapakkumiste küsimisega ning elanike küsimustele vastamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 174	10 316	2
Nõuded ja ettemaksed	7 541	6 449	3
Kokku käibevarad	18 715	16 765	
Kokku varad	18 715	16 765	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 603	10 456	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 603	10 456	
Kokku kohustised	12 603	10 456	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 800	5 800	
Aruandeaasta tulem	312	509	
Kokku netovara	6 112	6 309	
Kokku kohustised ja netovara	18 715	16 765	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 190	27 648	5
Muud tulud	268	302	
Kokku tulud	31 458	27 950	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 120	-27 427	6
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-18	7
Kokku kulud	-31 146	-27 445	
Põhitegevuse tulem	312	505	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	312	509	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	312	505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 092	2 898
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 638	-2 630
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	858	777
Kokku rahavood	858	777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 316	9 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	858	777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 174	10 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 800	412	6 212
Aruandeaasta tulem		509	509
Muutused reservides		-412	-412
31.12.2015	5 800	509	6 309
Aruandeaasta tulem		312	312
Muutused reservides		-509	-509
31.12.2016	5 800	312	6 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Majaühisus Helme 7 2016 aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontodel-Swedbankis	11 174	10 316
Kokku raha	11 174	10 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Muud nõuded	6 101	6 101
Viitlaekumised	6 101	6 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 541	7 541
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	943	943
Ostjatelt laekumata arved	943	943
Muud nõuded	5 506	5 506
Viitlaekumised	5 506	5 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 449	6 449

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 023	7 023
Saadud ettemaksed	1 438	1 438
Reservfond	4 142	4 142
Kokku võlad ja ettemaksed	12 603	12 603
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 847	5 847
Saadud ettemaksed	878	878
Reservfond	3 731	3 731
Kokku võlad ja ettemaksed	10 456	10 456

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 297	20 845
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 197	6 069
Kindlustusmaksed	696	734
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 190	27 648

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	6 197	6 069
Hooldustööd	24 227	20 624
Kindlustusmaksed	696	734
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 120	27 427

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	26	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26	18

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2017

Helme tn 7 MAJAÜHISUS (registrikood: 80291684) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KALJUMA	Juhatuse liige	16.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee