

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Helme tn 7a // 7b korteriühistu

registrikood: 80291684

telefon: +372 56496300

e-posti aadress: monivik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Tarbimisteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Helme 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022. Korteriühistu bilansimaht on 27 083 eurot, tuleml on 60 eurot. KÜ Helme 7 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 958	10 859	2
Nõuded ja ettemaksed	17 125	18 659	3
Kokku käibevarad	27 083	29 518	
Kokku varad	27 083	29 518	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 408	20 491	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 785	2 197	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 193	22 688	
Kokku kohustised	20 193	22 688	
Netovara			
Reservkapital	7 314	7 314	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-484	-540	
Aruandeaasta tulem	60	56	
Kokku netovara	6 890	6 830	
Kokku kohustised ja netovara	27 083	29 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 078	35 045	8
Muud tulud	3 239	662	9
Kokku tulud	30 317	35 707	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 086	-12 775	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 234	-13 879	11
Tööjõukulud	-10 581	-8 997	12
Muud kulud	-3 356	0	13
Kokku kulud	-30 257	-35 651	
Põhitegevuse tulem	60	56	
Aruandeaasta tulem	60	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60	56
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 534	-6 179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 083	10 575
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 588	-4 019
Kokku rahavood põhitegevusest	-901	433
Kokku rahavood	-901	433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 859	10 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-901	433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 958	10 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 314	-540	6 774
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2021	7 314	-484	6 830
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2022	7 314	-424	6 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	9 958	10 859
Kokku raha	9 958	10 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 125	17 125
Ostjatelt laekumata arved	17 125	17 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 125	17 125
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 659	18 659
Ostjatelt laekumata arved	18 659	18 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 659	18 659

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	141	101
Sotsiaalmaks	237	171
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	10	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	393	285

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 938	10 938	
Võlad töövõtjatele	691	691	6
Maksuvõlad	393	393	4
Saadud ettemaksed	386	386	
Muud saadud ettemaksed	386	386	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 408	12 408	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 824	18 824	
Võlad töövõtjatele	826	826	6
Maksuvõlad	285	285	4
Saadud ettemaksed	556	556	
Muud saadud ettemaksed	556	556	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 491	20 491	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	691	691
Puhkusetasude kohustis	0	135
Kokku võlad töövõtjatele	691	826

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 216	8 756	12 775	2 197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 216	8 756	12 775	2 197
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 216	8 756	12 775	2 197

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 197	11 674	6 086	7 785
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 197	11 674	6 086	7 785
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 197	11 674	6 086	7 785

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 195	6 081
Hooldustasud	3 133	4 174
Heakorrasud	11 664	12 015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 086	12 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 078	35 045

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 239	662
Kokku muud tulud	3 239	662

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	6 086	12 775
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 086	12 775

Remont 2022:

Tõkkepuu mootori, vilkuri vahetus - 1 103 euro

Parkla joonimine - 354 euro

Katus - 2 147 euro

Küttesüsteem - 50 euro

Elekter - 2 432 euro

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	6 393	6 151
Hoolduskulud	2 721	4 859
Heakorrakulud	1 120	2 869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 234	13 879

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 908	6 725
Sotsiaalmaksud	2 673	2 273
Kokku tööjõukulud	10 581	8 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 356	0
Kokku muud kulud	3 356	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Prügivedu	2 375	2 439
Elektrienergia	39 480	30 352
Soojusenergia	49 762	35 816
Vesi ja kanalisatsioon	7 356	7 445
Kokku tarbimisteenuste kulud	98 973	76 051

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1501 EUR
2	2433 EUR
3	3476 EUR
4	1626 EUR
5	2006 EUR
6	1564 EUR
7	2114 EUR
8	1488 EUR
9	1968 EUR
10	2334 EUR
11	1530 EUR
12	2963 EUR
13	1854 EUR
14	1832 EUR
15	1617 EUR
16	1722 EUR
17	2375 EUR
18	1420 EUR
19	1966 EUR
20	1583 EUR
21	1633 EUR
22	1912 EUR
23	1602 EUR
24	2622 EUR
25	2211 EUR
26	2088 EUR
27	1761 EUR
28	1778 EUR
29	3625 EUR
30	2568 EUR
31	4670 EUR
32	1498 EUR
33	2960 EUR
34	3170 EUR
35	1715 EUR
36	1768 EUR
37	1781 EUR
38	2069 EUR
39	1491 EUR
40	2286 EUR
41	2777 EUR
42	2291 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2174 EUR
44	1675 EUR
45	1978 EUR
46	1333 EUR
47	2084 EUR
48	1828 EUR
49	2149 EUR
50	2459 EUR
51	2046 EUR
52	1643 EUR
53	1278 EUR
54	1815 EUR
55	2553 EUR
56	2125 EUR
57	2987 EUR
58	1662 EUR
59	1877 EUR
60	3283 EUR
61	2326 EUR
62	3733 EUR
Kokku:	132656 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Tallinn, Helme tn 7a // 7b korteriühistu (registrikood: 80291684) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJANA AASNA	Juhatuse liige	04.07.2023
Resolutsioon:	Allkirjastatud vastavalt Tallinn, Helme tn 7a//7b korteriühistu 18.05.2023 toimunud üldkoosoleku poolt kinnitatud otsusele.	
PRIIT HABILAINEN	Juhatuse liige	05.07.2023
KATRIN TORN	juhatuse liige	07.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496300
E-posti aadress	monivik@mail.ru