

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Komeedi 18

registrikood: 80291224

tänava/talu nimi, Komeedi 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5156731

e-posti aadress: ardi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Komeedi 18 alustas tegevust 28.07.2009. aastal. Korteriühistu Komeedi 18 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aastal alustati renoveerimistööde ettevalmistustega. Arhitekt Urve Rukki-lt telliti Komeedi 18 elamu rekonstrueerimisprojekt.

2012 aastal ei teostatud suuremaid remonttöid:

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud ja muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Ardi Püssa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 884	10 199	2
Nõuded ja ettemaksed	713	612	
Kokku käibevara	13 597	10 811	
Kokku varad	13 597	10 811	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93	95	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 155	7 179	3
Kokku lühiajalised kohustused	9 248	7 274	
Kokku kohustused	9 248	7 274	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 793	1 502	
Aruandeaasta tulem	812	1 291	
Kokku netovara	4 349	3 537	
Kokku kohustused ja netovara	13 597	10 811	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	950	949	3,4
Annetused ja toetused	1 568	0	
Tulu ettevõtlusest	0	639	5
Muud tulud	0	2	6
Kokku tulud	2 518	1 590	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 568	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-146	-307	8
Kokku kulud	-1 714	-307	
Põhitegevuse tulem	804	1 283	
Finantstulud ja -kulud	8	8	
Aruandeaasta tulem	812	1 291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	804	1 283	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101	-163	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	3 546	
Laekunud intressid	8	8	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 975	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 685	4 674	
Kokku rahavood	2 685	4 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 199	5 525	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 685	4 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 884	10 199	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	744	1 502	2 246
Aruandeaasta tulem		1 291	1 291
31.12.2011	744	2 793	3 537
Aruandeaasta tulem		812	812
31.12.2012	744	3 605	4 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2012 ja lõppes 31.12.2012.

Majandusaasta aruanne on Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse tekkepõhiselt.

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külma vea torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber

kujundamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas		
Arveldusarve pangas		
Arvelduskontod	12 884	10 199
Kokku raha	12 884	10 199

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011	
	Saadud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtotstarbelised projektid	1 568	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 568	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 568	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	950	949
Kokku liikmetelt saadud tasud	950	949

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Tallinna Linnakanslei		639
Kokku tulu ettevõtlusest		639

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Viiviste tulu		
Kokku muud tulud	0	2

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 568	0
Energiaaudit	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 568	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Ostetud teenused	133	293
Muud	13	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146	307

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2013

korteriühistu Komeedi 18 (registrikood: 80291224) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI PÜSSA	Juhatuse liige	16.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156731
E-posti aadress	ardi@hot.ee