

11-10-2005

18
.....Anne MAZURENKO.....

OÜ Spectre Invest
Majandusaasta aruanne 2003

11-10-2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Spectre Invest OÜ
Äriregistri kood	10956478
Aadress	Pärnu mnt. 32,Tallinn 10141
Telefon	6460040
Faks	6460040
Elektronpost	claudio@globalnet.net
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Tegevjuht	Gian Claudio Zucchelli
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

11-10-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Tulud, kulud, kasum	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Saldo 05.06.2003	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 3. Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 4. Osakapital	11
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 6. Kulud	11
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

11-10-2005

Tegevusaruanne

OÜ Spectre Invest alustas majandustegevust juunis 2003. aastal soetades kinnisvara kasumi teenimise eesmärgil. 2003. aastal tehti üks suurem kinnisvaratehing.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Spectre Invest brutokasumiks kujunes majandusaastal -19 069 krooni. 2003.a. moodustas Spectre Invest OÜ müügitulu 0 krooni. Kulud olid 19 069 krooni.

Investeeringud

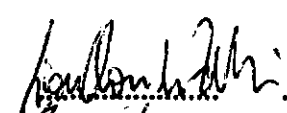
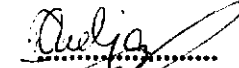
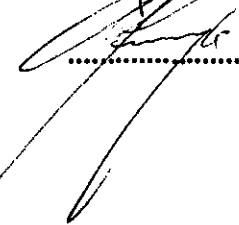
Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 3,24 mln krooni. Ettevõtte soetas ühe mõisa eesmärgiga antud hoone renoveerida ning tõsta hoone majanduslikku väärtust.

Personal

OÜ Spectre Invest ei kasuta tööjõudu töölepingu alusel. Vajaminevad teenused ostetakse sisse teenuseid pakkuvatelt ettevõtetelt või eraisikutelt.

Eesmärgid järgnevaiks majandusaastaks

OÜ Spectre Invest põhieesmärk järgmisel majandusaastal on leida teisi häid investeerimisobjekte.

Gian-Claudio Zucchelli	juhatuse esimees		07.10.2005
Marco Zucchelli	juhatuse liige		07.10.2005
Diana Endoja	juhatuse liige		07.10.2005
Asko Endoja	juhatuse liige		29.10.2005

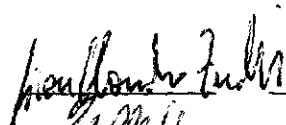
11-10-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

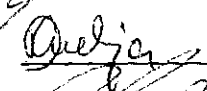
Juhatuse deklaratsioon

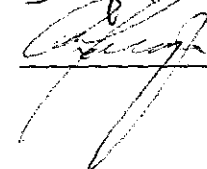
OÜ Spectre Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Spectre Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Spectre Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Gian Claudio Zucchelli juhatusesimees  07-10-2005

Marco Zucchelli juhatuseliige  07-10-2005

Diana Endoja juhatuseliige  07-10-2005

Asko Endoja juhatuseliige  07-10-2005

11-10-2005

Bilanss

VARAD (kroonides)	Lisa	31.12.2003	05.06.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12 469	40 000
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved		0	0
Kokku nõuded ostjate vastu		0	0
Maksude ettemaksud	5	13 028	
Käibevara kokku		25 497	40 000
Kinnisvarainvesteeringud	2	3 166 925	0
Põhivara			
Muud investeeringud		50 000	0
Põhivara kokku		50 000	0
VARAD KOKKU		3 242 422	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL (kroonides)			
KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		0	0
Kokku mitmesugused võlad		0	0
Maksuvõlad		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaen		0	0
Muud pikaajalised võlad	3	3 221 491	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 221 491	0
Kohustused kokku		3 221 491	0
OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Reservid			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-19 069	0
Omakapital kokku		20 931	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 242 422	40 000

Kaia Rõõm

11-10-2005

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne (kroonides)	Lisa	2003
Müügitulu		0
Müüdud teenuste kulu	6	19 002
Brutokasum		-19 002
Muud äritulud		123
Muud ärikulud	6	190
Ärikasum		-19 069
Finantstulud ja -kulud		0
Kasum enne tulumaksustamist		-19 069
Tulumaks		0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-19 069

Ando Zuckli

11-10-2005

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne (kroonides)	Lisa	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-19 069
Makstud intressid		0
Ettemakstud maksud		13 028
Kokku rahavood äritegevusest		-32 097
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost		3 216 925
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 216 925
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		3 221 491
Saadud laenude tagasimaksed		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 221 491
RAHAVOOD KOKKU		-27 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-27 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 469

Lian Ronda Tink

11-10-2005

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 05.06.2003	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)			-19 069	-19 069
Saldo 31.12.2003	40 000		-19 069	20 931

Kaia Bunka Tamm

11-10-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Spectre Invest 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Spectre Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5%	20 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	50%	2 aastat

Liina Andres Fiedler

11-10-2005

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavooguse leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumus	3 145 954
Ostud ja parandused perioodi jooksul	20 971
Amortisatsioonikulud	0
Õiglase väärtuse suurenemine	0
Lõppsaldo	3 166 925

Lisa 3. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
(kroonides)				
Investeeringislaen osanikelt	3 221 491	01.01.2014	0%	EEK

Lisa 4. Osakapital

Osakapital (kroonides)	Osade arv	Osakapital
Saldo 18.06.2003	2	40 000
Saldo 31.12.2003	2	40 000

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	Nõue	31.12.2003 Kohustus
Käibemaks	13 028	0
Kokku	13 028	0

Lisa 6. Kulud

(kroonides)

Pangateenused	250
Autokindlustus	12 040
Riigilõivud jmt	3 650
Telefon	2 212
Sisseostetud teenused	850
Muud kulud	190
Kulud kokku	19 069

Lisa Andres Tamm

11-10-2005

Juhatus allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Spectre Invest juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb 2003. aasta tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, selle läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

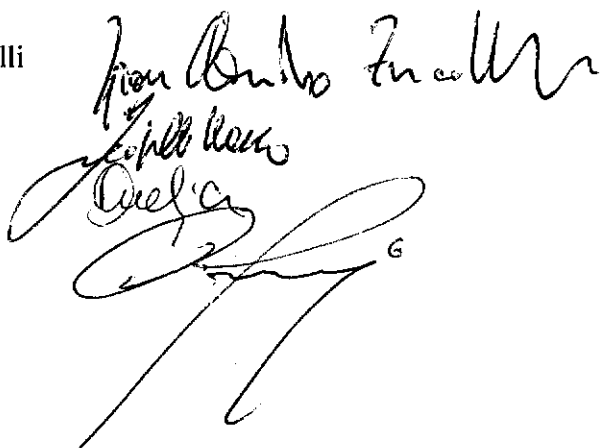
Juhatus:

Gian-Claudio Zucchelli

Marco Zucchelli

Diana Endoja

Asko Endoja



11-10-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

2003. aasta puhaskasum on

-19 069 EEK

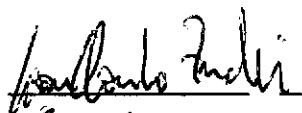
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali

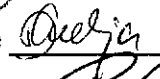
0 EEK

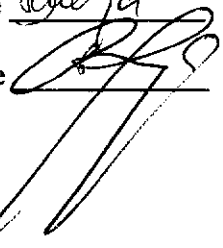
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

-19 069 EEK

Gian Claudio Zucchelli juhatuse esimees  07-10-2005

Marco Zucchelli juhatuse liige  07-10-2005

Diana Endoja juhatuse liige  07-10-2005

Asko Endoja juhatuse liige  07-10-2005

11-10-2009

Osanike nimekiri

OÜ Spectre Invest osanike nimekiri

Nimi	Osa suurus	Hääle arv
Gian Claudio Zucchelli	26 000	26
Marco Zucchelli	14 000	14

Gian Claudio Zucchelli