

Kinnitatud
Kü üledkoosolekul
30.04.2015.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vilde 65

registrikood: 80290680

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13421

telefon: +372 55965585, +372 6523334

e-posti aadress: nataly@starman.ee

Handwritten signatures and text at the bottom of the page, including "Vilde" and "Lõpetatud".

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Ullas Heide
+ Ol
Hond
Küttner

Tegevusaruanne

Korteriühistu VILDE 65 iseseisvalt tegutseb alates 07.07.2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

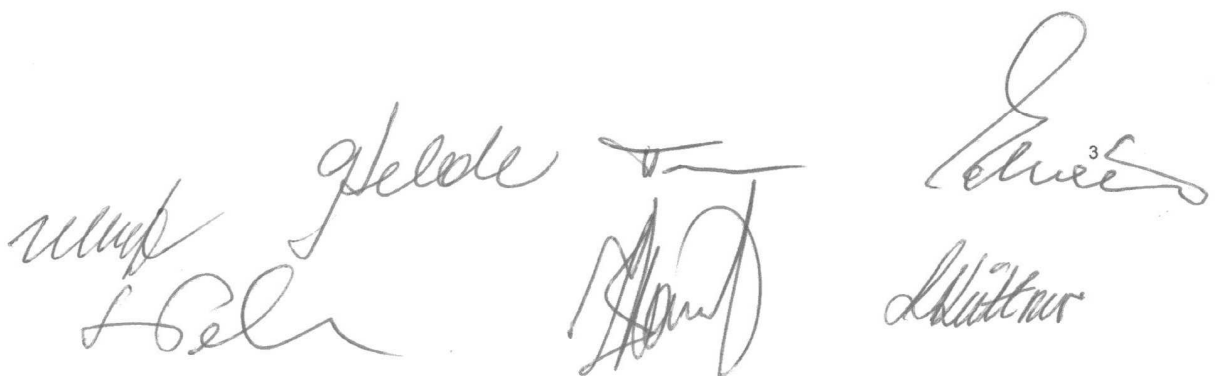
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

2014. a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remont.

S.h.

1. küttesüsteemi balanseerimine
 2. radiaatorite vahetus trepikodades
 3. maja hoonekindlustus
 4. kanalisatsioonipüstiku osaline vahetus
 5. trepikodades esikute remont
 6. hoovi haljastamine
 7. kanalisatsiooni avariipuhastus
 8. pangalaenu tagasimaks. Sealhulgas: põhiosa ja intressid
 9. rottide,hiirte ja kirpude igakuine hävitamine keldriruumides
 10. kanalisatsiooni avariipuhastus
- ja palju muud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 349	13 076	2
Nõuded ja ettemaksed	64 940	79 132	
Kokku käibevara	84 289	92 208	
Kokku varad	84 289	92 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 586	14 983	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 722	1 427	
Kokku lühiajalised kohustused	22 308	16 410	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 951	68 768	
Kokku pikaajalised kohustused	54 951	68 768	
Kokku kohustused	77 259	85 178	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	
Kokku netovara	7 030	7 030	
Kokku kohustused ja netovara	84 289	92 208	






Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 650	75 382	
Kokku tulud	44 650	75 382	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 689	-39 623	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 983	-5 809	
Tööjõukulud	-12 847	-11 822	4
Muud kulud	-13 816	-12 898	
Kokku kulud	-40 335	-70 152	
Põhitegevuse tulem	4 315	5 230	
Intressikulud	-4 315	-5 230	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Ullas
L. O. K.

V. K.

5
K. K.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 315	5 230	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 191	15 152	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 918	-27 321	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 588	-6 939	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-4 315	-5 233	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 315	-5 233	
Kokku rahavood	6 273	-12 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 076	25 245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 273	-12 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 349	13 076	2

Three handwritten signatures are present at the bottom of the page. The signature on the left is partially obscured by the word 'Kokku'. The middle signature is a stylized, cursive mark. The signature on the right is more legible, appearing to be 'Kokku' followed by a surname, with a small number '6' written above it.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2012	7 030	7 030
31.12.2013	7 030	7 030
31.12.2014	7 030	7 030

Handwritten signatures:
1. *Handwritten signature*
2. *Handwritten signature*
3. *Handwritten signature*
4. *Handwritten signature*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ E.VILDE 65 2014 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ E.VILDE 65 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta. Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	19 349	13 076
Kokku raha	19 349	13 076

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 961	8 961
Võlad töövõtjatele	677	677
Maksuvõlad	351	351
Saadud ettemaksed	5 597	5 597
Muud saadud ettemaksed	5 597	5 597
Kokku võlad ja ettemaksed	15 586	15 586

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 226	8 226
Võlad töövõtjatele	813	813
Maksuvõlad	347	347
Saadud ettemaksed	5 597	5 597
Muud saadud ettemaksed	5 597	5 597
Kokku võlad ja ettemaksed	14 983	14 983

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 764	8 853
Sotsiaalmaksud	3 084	2 969
Kokku tööjõukulud	12 848	11 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523334
Mobiiltelefon	+372 55965585
E-posti aadress	nataly@starman.ee