

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tallinn, E. Vilde tee 65 korteriühistu

**registrikood:** 80290680

**telefon:** +372 55965585, +372 6523334

**e-posti aadress:** natshilov@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu VILDE 65 iseseisvalt tegutseb alates 07.07.2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

2018. a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remont.

S.h.

Ventilatsioonisüsteemi kaamerauuring ja puhastus  
prussakate tõrje  
gaasiseadmete ja püstikute kontroll korterites  
videokaamerate rent  
trepikodade vaipade rent  
laenu tagasimaks  
korterite veearvestite kauglugemissüsteemi paigaldamine  
ostetud plaatide välistreppide külgede remondiks

ja palju muud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 35 447        | 23 810        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 750         | 15 518        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>45 197</b> | <b>39 328</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 197</b> | <b>39 328</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 766        | 13 133        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 20 431        | 11 840        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>35 197</b> | <b>24 973</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 7 325         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>7 325</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>35 197</b> | <b>32 298</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 10 000        | 7 030         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>10 000</b> | <b>7 030</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>45 197</b> | <b>39 328</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 45 598         | 46 783         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>45 598</b>  | <b>46 783</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 323        | -3 430         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -13 690        | -10 150        |
| Tööjõukulud                                                | -13 036        | -15 073        |
| Muud kulud                                                 | -7 425         | -16 980        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-45 474</b> | <b>-45 633</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>124</b>     | <b>1 150</b>   |
| Intressikulud                                              | -128           | -1 152         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4              | 2              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 124           | 1 150         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 768         | 16 500        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 5 869         | -5 726        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>11 761</b> | <b>11 924</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Makstud intressid                                      | -124          | -1 150        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-124</b>   | <b>-1 150</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>11 637</b> | <b>10 774</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 23 810        | 13 036        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>11 637</b> | <b>10 774</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 35 447        | 23 810        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                      | Kokku netovara |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| <b>31.12.2016</b>                    | 7 030                                | 7 030          |
| <b>31.12.2017</b>                    | 7 030                                | 7 030          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 2 970                                | 2 970          |
| <b>31.12.2018</b>                    | 10 000                               | 10 000         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ E.VILDE 65 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ E.VILDE 65 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

#### Raha

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja-kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või-kohustuse lepingu tingimustele.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta. Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontod       | 35 447        | 23 810        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>35 447</b> | <b>23 810</b> |



### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 169         | 9 169          |
| Saadud ettemaksed                | 5 597         | 5 597          |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 597         | 5 597          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 766</b> | <b>14 766</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 536         | 7 536          |
| Saadud ettemaksed                | 5 597         | 5 597          |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 597         | 5 597          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 133</b> | <b>13 133</b>  |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 9 736         | 11 444        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 300         | 3 629         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 036</b> | <b>15 073</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 90         | 90         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| K1           | 1446 EUR        |
| K2           | 1530 EUR        |
| K3           | 1155 EUR        |
| K4           | 1783 EUR        |
| K5           | 1981 EUR        |
| K6           | 1257 EUR        |
| K7           | 2442 EUR        |
| K8           | 1637 EUR        |
| K9           | 1262 EUR        |
| K10          | 1748 EUR        |
| K11          | 1507 EUR        |
| K12          | 1113 EUR        |
| K13          | 1595 EUR        |
| K14          | 1736 EUR        |
| K15          | 1434 EUR        |
| K16          | 1177 EUR        |
| K17          | 825 EUR         |
| K18          | 2527 EUR        |
| K19          | 1118 EUR        |
| K20          | 776 EUR         |
| K21          | 1694 EUR        |
| K22          | 1240 EUR        |
| K23          | 889 EUR         |
| K24          | 1929 EUR        |
| K25          | 1237 EUR        |
| K26          | 761 EUR         |
| K27          | 2038 EUR        |
| K28          | 1052 EUR        |
| K29          | 1009 EUR        |
| K30          | 1869 EUR        |
| K31          | 1184 EUR        |
| K32          | 1107 EUR        |
| K33          | 1167 EUR        |
| K34          | 1425 EUR        |
| K35          | 1307 EUR        |
| K36          | 1309 EUR        |
| K37          | 1133 EUR        |
| K38          | 1191 EUR        |
| K39          | 1366 EUR        |
| K40          | 1223 EUR        |
| K41          | 1093 EUR        |
| K42          | 1272 EUR        |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| K43          | 1325 EUR        |
| K44          | 1578 EUR        |
| K45          | 1464 EUR        |
| K46          | 1309 EUR        |
| K47          | 1254 EUR        |
| K48          | 1467 EUR        |
| K49          | 1218 EUR        |
| K50          | 1110 EUR        |
| K51          | 1202 EUR        |
| K52          | 1151 EUR        |
| K53          | 1442 EUR        |
| K54          | 1414 EUR        |
| K55          | 1259 EUR        |
| K56          | 1139 EUR        |
| K57          | 1392 EUR        |
| K58          | 1300 EUR        |
| K59          | 1185 EUR        |
| K60          | 1125 EUR        |
| K61          | 1207 EUR        |
| K62          | 1201 EUR        |
| K63          | 1030 EUR        |
| K64          | 1564 EUR        |
| K65          | 1405 EUR        |
| K66          | 1207 EUR        |
| K67          | 1819 EUR        |
| K68          | 1086 EUR        |
| K69          | 1190 EUR        |
| K70          | 1462 EUR        |
| K71          | 1071 EUR        |
| K72          | 1242 EUR        |
| K73          | 1287 EUR        |
| K74          | 1344 EUR        |
| K75          | 1159 EUR        |
| K76          | 1271 EUR        |
| K77          | 1475 EUR        |
| K78          | 1435 EUR        |
| K79          | 1476 EUR        |
| K80          | 1654 EUR        |
| K81          | 1495 EUR        |
| K82          | 1507 EUR        |
| K83          | 1895 EUR        |
| K84          | 1851 EUR        |
| K85          | 1399 EUR        |
| K86          | 1714 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| K87           | 1581 EUR          |
| K88           | 1420 EUR          |
| K89           | 1583 EUR          |
| K90           | 1993 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>124901 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

**Tallinn, E. Vilde tee 65 korteriühistu (registrikood: 80290680) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| NATALJA ŠILOVA     | Juhatuse liige     | 10.06.2019           |
| Resolutsioon:      | .                  |                      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6523334        |
| Mobiiltelefon   | +372 55965585       |
| E-posti aadress | natshilov@gmail.com |