

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 65 korteriühistu

registrikood: 80290680

telefon: +372 55965585, +372 6523334

e-posti aadress: natshilov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu VILDE 65 iseseisvalt tegutseb alates 07.07.2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

2019. a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remont.

S.h.

Videokaamerate rent

trepikodade vaipade rent

soojussõlme tehniline audit

elamuhoone tehnilise seisukorra audit

rõdude ja varikatuste seisukorra hindamine

panelide vaheliste vuukide hermetiseerimine

s.h.projektitöö, omanikujärelevalve teenus, vuukide hermetiseerimine.

lume koristus katuselt.Veebruar 2019.

rottide ja hiirte hävitamine keldriruumides

soojusvaheti läbipesu

hoovi haljastamise tööd

ja palju muud

ja palju muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 238	35 447
Nõuded ja ettemaksed	7 517	9 750
Kokku käibevarad	33 755	45 197
Kokku varad	33 755	45 197
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 527	14 766
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 228	20 431
Kokku lühiajalised kohustised	23 755	35 197
Kokku kohustised	23 755	35 197
Netovara		
Kokku netovara	10 000	10 000
Kokku kohustised ja netovara	33 755	45 197

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 717	45 598
Kokku tulud	67 717	45 598
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 349	-11 323
Mitmesugused tegevuskulud	-11 786	-13 690
Tööjõukulud	-16 586	-13 036
Muud kulud	0	-7 425
Kokku kulud	-67 721	-45 474
Põhitegevuse tulem	-4	124
Intressikulud	0	-128
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	124
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4	0
Kokku korrigeerimised	4	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 233	5 768
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 442	5 869
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 209	11 761
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-124
Kokku rahavood	-9 209	11 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 447	23 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 209	11 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 238	35 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	7 030	7 030
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 970	2 970
31.12.2018	10 000	10 000
31.12.2019	10 000	10 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ E.VILDE 65 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ E.VILDE 65 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja-kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või-kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta. Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	26 238	35 447
Kokku raha	26 238	35 447

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 930	6 930
Saadud ettemaksed	5 597	5 597
Kokku võlad ja ettemaksed	12 527	12 527
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 169	9 169
Saadud ettemaksed	5 597	5 597
Muud saadud ettemaksed	5 597	5 597
Kokku võlad ja ettemaksed	14 766	14 766

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 297	9 736
Sotsiaalmaksud	4 289	3 300
Kokku tööjõukulud	16 586	13 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1480 EUR
2	1554 EUR
3	1171 EUR
4	1725 EUR
5	2007 EUR
6	1274 EUR
7	2343 EUR
8	1622 EUR
9	1253 EUR
10	1811 EUR
11	1556 EUR
12	1274 EUR
13	1649 EUR
14	1744 EUR
15	1434 EUR
16	1176 EUR
17	799 EUR
18	2557 EUR
19	1151 EUR
20	786 EUR
21	1742 EUR
22	1251 EUR
23	884 EUR
24	2025 EUR
25	1263 EUR
26	783 EUR
27	2053 EUR
28	1070 EUR
29	992 EUR
30	1851 EUR
31	1232 EUR
32	1162 EUR
33	1193 EUR
34	1252 EUR
35	1277 EUR
36	1530 EUR
37	1165 EUR
38	1189 EUR
39	1381 EUR
40	1291 EUR
41	1165 EUR
42	1303 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1285 EUR
44	1530 EUR
45	1419 EUR
46	1210 EUR
47	1236 EUR
48	1523 EUR
49	1252 EUR
50	1141 EUR
51	1216 EUR
52	1185 EUR
53	1539 EUR
54	1349 EUR
55	1272 EUR
56	1149 EUR
57	1310 EUR
58	1323 EUR
59	1215 EUR
60	1155 EUR
61	1280 EUR
62	1216 EUR
63	1116 EUR
64	1571 EUR
65	1204 EUR
66	1255 EUR
67	1860 EUR
68	1107 EUR
69	1232 EUR
70	1313 EUR
71	1092 EUR
■72	1079 EUR
73	1311 EUR
74	1390 EUR
75	1188 EUR
76	1333 EUR
77	1506 EUR
78	1476 EUR
79	1511 EUR
80	1684 EUR
81	1521 EUR
82	1487 EUR
83	1933 EUR
84	1931 EUR
85	1442 EUR
86	1744 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1634 EUR
88	1537 EUR
89	1717 EUR
90	1968 EUR
Kokku:	126367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Tallinn, E. Vilde tee 65 korteriühistu (registrikood: 80290680) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ŠILOVA	Juhatuse liige	26.06.2020

Täiendav aruande osa

Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523334
Mobiiltelefon	+372 55965585
E-posti aadress	natshilov@gmail.com