

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 65 korteriühistu

registrikood: 80290680

telefon: +372 55965585, +372 6523334

e-posti aadress: natshilov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu VILDE 65 iseseisvalt tegutseb alates 07.07.2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

2020. a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remont.

S.h.

Katuse remont

Käigutee laendamine pööningul

Linnurestide paigaldamine korstendele

Pööningu soojustamine

Vihmaveerennide tasandamine ja tihendamine katusel

Varikatuste astmete otste remont

Könnitee remont

Videokaamerate rent

trepikodade vaipade rent

rottide ja hiirte hävitamine keldriruumides

soojusvaheti läbipesu

hoovi haljastamise tööd

ja palju muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 055	26 238
Nõuded ja ettemaksed	7 167	7 517
Kokku käibevarad	31 222	33 755
Kokku varad	31 222	33 755
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 872	12 527
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 350	11 228
Kokku lühiajalised kohustised	21 222	23 755
Kokku kohustised	21 222	23 755
Netovara		
Kokku netovara	10 000	10 000
Kokku kohustised ja netovara	31 222	33 755

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 443	67 717
Kokku tulud	60 443	67 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 180	-39 349
Mitmesugused tegevuskulud	-9 384	-11 786
Tööjõukulud	-18 882	-16 586
Kokku kulud	-60 446	-67 721
Põhitegevuse tulem	-3	-4
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-4
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3	4
Kokku korrigeerimised	3	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	350	2 233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 533	-11 442
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 183	-9 209
Kokku rahavood	-2 183	-9 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 238	35 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 183	-9 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 055	26 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	10 000	10 000
31.12.2019	10 000	10 000
31.12.2020	10 000	10 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ E.VILDE 65 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ E.VILDE 65 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja-kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või-kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta. Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	24 055	26 238
Kokku raha	24 055	26 238

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 275	7 275
Saadud ettemaksed	5 597	5 597
Kokku võlad ja ettemaksed	12 872	12 872
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 930	6 930
Saadud ettemaksed	5 597	5 597
Kokku võlad ja ettemaksed	12 527	12 527

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 951	12 297
Sotsiaalmaksud	4 931	4 289
Kokku tööjõukulud	18 882	16 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1383 EUR
krt 2	1429 EUR
krt 3	1058 EUR
krt 4	1780 EUR
krt 5	1858 EUR
krt 6	1248 EUR
krt 7	2132 EUR
krt 8	1580 EUR
krt 9	1180 EUR
krt 10	1722 EUR
krt 11	1460 EUR
krt 12	1259 EUR
krt 13	1590 EUR
krt 14	1567 EUR
krt 15	1318 EUR
krt 16	1103 EUR
krt 17	766 EUR
krt 18	2341 EUR
krt 19	1044 EUR
krt 20	769 EUR
krt 21	1629 EUR
krt 22	1170 EUR
krt 23	877 EUR
krt 24	1839 EUR
krt 25	1180 EUR
krt 26	735 EUR
krt 27	1835 EUR
krt 28	1030 EUR
krt 29	893 EUR
krt 30	1801 EUR
krt 31	1174 EUR
krt 32	1056 EUR
krt 33	1139 EUR
krt 34	1172 EUR
krt 35	1245 EUR
krt 36	1515 EUR
krt 37	1088 EUR
krt 38	1077 EUR
krt 39	1303 EUR
krt 40	1181 EUR
krt 41	1155 EUR
krt 42	1231 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1212 EUR
krt 44	1472 EUR
krt 45	1393 EUR
krt 46	1080 EUR
krt 47	1138 EUR
krt 48	1134 EUR
krt 49	1176 EUR
krt 50	1070 EUR
krt 51	1142 EUR
krt 52	1128 EUR
krt 53	1401 EUR
krt 54	1107 EUR
krt 55	1198 EUR
krt 56	1077 EUR
krt 57	1080 EUR
krt 58	1090 EUR
krt 59	1144 EUR
krt 60	1094 EUR
krt 61	1205 EUR
krt 62	1170 EUR
krt 63	1238 EUR
krt 64	1436 EUR
krt 65	1116 EUR
krt 66	1176 EUR
krt 67	1749 EUR
krt 68	1055 EUR
krt 69	1185 EUR
krt 70	1180 EUR
krt 71	1121 EUR
krt 72	1021 EUR
krt 73	1240 EUR
krt 74	1348 EUR
krt 75	1123 EUR
krt 76	1082 EUR
krt 77	1417 EUR
krt 78	1404 EUR
krt 79	1410 EUR
krt 80	1612 EUR
krt 81	1440 EUR
krt 82	1272 EUR
krt 83	1778 EUR
krt 84	1745 EUR
krt 85	1332 EUR
krt 86	1607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1521 EUR
krt 88	1391 EUR
krt 89	1620 EUR
krt 90	1858 EUR
Kokku:	117900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Tallinn, E. Vilde tee 65 korteriühistu (registrikood: 80290680) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ŠILOVA	Juhatuse liige	04.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523334
Mobiiltelefon	+372 55965585
E-posti aadress	natshilov@gmail.com