

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 65 korteriühistu

registrikood: 80290680

telefon: +372 55965585, +372 6523334

e-posti aadress: natshilov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu VILDE 65 iseseisvalt tegutseb alates 07.07.2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

2023. a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remont.

S.h.

Videokaamerate rent

trepikodade vaipade rent

rottide ja hiirte hävitamine keldriruumides

soojusvaheti läbipesu

hoovi haljastamise tööd

rõdude remont

trepikodade seinte värvimine

ja palju muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 909	76 303
Nõuded ja ettemaksed	14 170	15 474
Kokku käibevarad	49 079	91 777
Kokku varad	49 079	91 777
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 676	18 606
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 403	63 171
Kokku lühiajalised kohustised	39 079	81 777
Kokku kohustised	39 079	81 777
Netovara		
Reservkapital	10 000	10 000
Kokku netovara	10 000	10 000
Kokku kohustised ja netovara	49 079	91 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103 907	31 923
Kokku tulud	103 907	31 923
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 918	-1 514
Mitmesugused tegevuskulud	-11 066	-9 866
Tööjõukulud	-21 929	-20 550
Kokku kulud	-103 913	-31 930
Põhitegevuse tulem	-6	-7
Muud finantstulud ja -kulud	6	7
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	-7
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	6	7
Kokku korrigeerimised	6	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 304	-1 702
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 698	26 919
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 394	25 217
Kokku rahavood	-41 394	25 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 303	51 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 394	25 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 909	76 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	10 000	10 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	10 000	10 000
31.12.2022	10 000	10 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	10 000	10 000
31.12.2023	10 000	10 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ E.VILDE 65 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ E.VILDE 65 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja-kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või-kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta. Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	34 909	76 303
Kokku raha	34 909	76 303

Swedbank

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 079	12 079
Saadud ettemaksed	5 597	5 597
Kokku võlad ja ettemaksed	17 676	17 676
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 010	13 010
Saadud ettemaksed	5 596	5 596
Kokku võlad ja ettemaksed	18 606	18 606

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 356	15 339
Sotsiaalmaksud	5 573	5 211
Kokku tööjõukulud	21 929	20 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Tegevusaruanne

Korteriühistu VILDE 65 iseseisvalt tegutseb alates 07.07.2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

2023. a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remont.

S.h.

Videokaamerate rent

trepikodade vaipade rent

rottide ja hiirte hävitamine keldriruumides

soojusvaheti läbipesu

hoovi haljastamise tööd

rõdude remont

trepikodade seinte värvimine

ja palju muud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2299 EUR
korter 2	1897 EUR
korter 3	1811 EUR
korter 4	2141 EUR
korter 5	2357 EUR
korter 6	1739 EUR
korter 7	2297 EUR
korter 8	2103 EUR
korter 9	1603 EUR
korter 10	2212 EUR
korter 11	1952 EUR
korter 12	1732 EUR
korter 13	2143 EUR
korter 14	2155 EUR
korter 15	1737 EUR
korter 16	1443 EUR
korter 17	948 EUR
korter 18	3163 EUR
korter 19	1390 EUR
korter 20	1061 EUR
korter 21	2347 EUR
korter 22	1835 EUR
korter 23	1243 EUR
korter 24	2291 EUR
korter 25	1558 EUR
korter 26	967 EUR
korter 27	2333 EUR
korter 28	1338 EUR
korter 29	1226 EUR
korter 30	2260 EUR
korter 31	1569 EUR
korter 32	1651 EUR
korter 33	1528 EUR
korter 34	1474 EUR
korter 35	2179 EUR
korter 36	1792 EUR
korter 37	1482 EUR
korter 38	1837 EUR
korter 39	1701 EUR
korter 40	1515 EUR
korter 41	1573 EUR
korter 42	1585 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1661 EUR
korter 44	1977 EUR
korter 45	1770 EUR
korter 46	1471 EUR
korter 47	1513 EUR
korter 48	1429 EUR
korter 49	1581 EUR
korter 50	1441 EUR
korter 51	1572 EUR
korter 52	1476 EUR
korter 53	1519 EUR
korter 54	1571 EUR
korter 55	1595 EUR
korter 56	1464 EUR
korter 57	1893 EUR
korter 58	1635 EUR
korter 59	1542 EUR
korter 60	1434 EUR
korter 61	1605 EUR
korter 62	1618 EUR
korter 63	1548 EUR
korter 64	1760 EUR
korter 65	2062 EUR
korter 66	1592 EUR
korter 67	2272 EUR
korter 68	1417 EUR
korter 69	1590 EUR
korter 70	1559 EUR
korter 71	1399 EUR
korter 72	1461 EUR
korter 73	1686 EUR
korter 74	1960 EUR
korter 75	1494 EUR
korter 76	1551 EUR
korter 77	1931 EUR
korter 78	1797 EUR
korter 79	1801 EUR
korter 80	2021 EUR
korter 81	2027 EUR
korter 82	1597 EUR
korter 83	2389 EUR
korter 84	2040 EUR
korter 85	1685 EUR
korter 86	2193 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1993 EUR
korter 88	1887 EUR
korter 89	2013 EUR
korter 90	2417 EUR
Kokku:	158376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

Tallinn, E. Vilde tee 65 korteriühistu (registrikood: 80290680) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ŠILOVA	Juhatuse liige	22.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523334
Mobiiltelefon	+372 55965585
E-posti aadress	natshilov@gmail.com