

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU SUUR-SÕJAMÄE 17A

registrikood: 80290147

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5586936

e-posti aadress: natakr.07@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17 A tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitised ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A asutati 10.06.2009.aastal.

2011.aastal tehti ainult hädavajalikke remonditöid ja pisiremonte.

Korteriühistul oli 31.detsembril 2011.a. kaks maksevõlglane mitme kuu viitvõlaga, teiste korterimaniike kuumaksed laekusid põhiliselt õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A juhatus on koostanud 2011.a.majandusaasta aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses-

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A olgugi alles aruandeaastal oma tegevust alustanud, on võimeline jätkama.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 474	1 671
Nõuded ja ettemaksed	8 070	1 664
Kokku käibevara	11 544	3 335
Kokku varad	11 544	3 335
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 144	2 953
Kokku lühiajalised kohustused	5 144	2 953
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 025	97
Kokku pikaajalised kohustused	6 025	97
Kokku kohustused	11 169	3 050
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	310	310
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25	-26
Aruandeaasta tulem	90	1
Kokku netovara	375	285
Kokku kohustused ja netovara	11 544	3 335

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 057	3 462
Kokku tulud	5 057	3 462
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 759	-129
Mitmesugused tegevuskulud	-1 809	-447
Tööjõukulud	0	-223
Muud kulud	-402	-2 663
Kokku kulud	-4 970	-3 462
Põhitegevuse tulem	87	0
Finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	90	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	87	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 406	-1 427
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 033	2 308
Muud rahavood põhitegevusest	2 089	96
Kokku rahavood põhitegevusest	1 803	977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	1 803	978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 671	693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 803	978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 474	1 671

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		-26	-26
Aruandeaasta tulem		1	1
Muud muutused netovaras	310		310
31.12.2010	310	-25	285
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2011	310	65	375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2012 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta. Muud tulud (viivised) on kooskõlas seadusega arvestatud viivised korteriühistu liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 474	1 671
Kokku raha	3 474	1 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 668	1 542
Muud nõuded	402	122
Intressinõuded	402	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 070	1 664

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks				34
Sotsiaalmaks				55
Töötuskindlustusmaksed				7
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	96

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	166
Sotsiaalmaksud	0	57
Kokku tööjõukulud	0	223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU SUUR-SÕJAMÄE 17A (registrikood: 80290147) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KRJUKOVA	Juhatuse liige	14.05.2012
Resolutsioon:	Olen nõus esitatud andmed	
LEILI BANKEVITŠ	Juhatuse liige	14.05.2012
Resolutsioon:	Olen nõus esitatut andmetega	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5586936
E-posti aadress	alitano@hotmail.ee
E-posti aadress	natakr.07@bk.ru