

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU SUUR-SÕJAMÄE 17A

registrikood: 80290147

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5586936

e-posti aadress: natakr.07@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17 A tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitised ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A asutati 10.06.2009.aastal.

2012.aastal tehti ainult hädavajalikke remonditöid ja pisiremonte.

Korteriühistul kõik korterimanike kuumaksed laekusid põhiliselt õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A juhatus on koostanud 2011.a.majandusaasta aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses-

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A olgugi alles aruandeaastal oma tegevust alustanud, on võimeline jätkama.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 652	3 474
Nõuded ja ettemaksed	277	8 070
Kokku käibevara	3 929	11 544
Kokku varad	3 929	11 544
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 029	5 144
Kokku lühiajalised kohustused	3 029	5 144
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	35	6 025
Kokku pikaajalised kohustused	35	6 025
Kokku kohustused	3 064	11 169
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	310	310
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65	-25
Aruandeaasta tulem	490	90
Kokku netovara	865	375
Kokku kohustused ja netovara	3 929	11 544

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 126	5 057
Kokku tulud	5 126	5 057
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-535	-2 759
Mitmesugused tegevuskulud	-3 904	-1 809
Muud kulud	-200	-402
Kokku kulud	-4 639	-4 970
Põhitegevuse tulem	487	87
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	490	90

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	487	87
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 793	-6 406
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 105	6 033
Laekunud intressid	3	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 089
Kokku rahavood põhitegevusest	178	1 803
Kokku rahavood	178	1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 474	1 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	178	1 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 652	3 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	310	-25	285
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2011	310	65	375
Aruandeaasta tulem		490	490
31.12.2012	310	555	865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2013 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta. Muud tulud (viivised) on kooskõlas seadusega arvestatud viivised korteriühistu liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 652	3 474
Kokku raha	3 652	3 474

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	277	277		
Kokku nõuded ja ettemaksed	277	277		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 050	2 050		
Ettemaksed	6 020	6 020		
Tulevaste perioodide kulud	6 020	6 020		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 070	8 070		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2013

KORTERIÜHISTU SUUR-SÕJAMÄE 17A (registrikood: 80290147) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KRJUKOVA	Juhatuse liige	22.04.2013
Resolutsioon:	Esitatud andmet on õiged.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5586936
E-posti aadress	alitano@hotmail.ee
E-posti aadress	natakr.07@bk.ru