

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU SUUR-SÕJAMÄE 17A

registrikood: 80290147

telefon: +372 5586936

e-posti aadress: kildvee@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17 A tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitised ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A asutati 10.06.2009.aastal.

2017.aastal tehti ainult hädavajalikke remonditöid ja pisiremonte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 813	17 487
Nõuded ja ettemaksed	2 887	1 795
Kokku käibevarad	23 700	19 282
Kokku varad	23 700	19 282
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 070	18 165
Kokku lühiajalised kohustised	22 070	18 165
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32	43
Kokku pikaajalised kohustised	32	43
Kokku kohustised	22 102	18 208
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	310	310
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	764	752
Aruandeaasta tulem	524	12
Kokku netovara	1 598	1 074
Kokku kohustised ja netovara	23 700	19 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 750	5 160
Muud tulud	154	0
Kokku tulud	4 904	5 160
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-405	-394
Mitmesugused tegevuskulud	-3 975	-4 447
Kokku kulud	-4 380	-4 841
Põhitegevuse tulem	524	319
Intressikulud	0	-307
Aruandeaasta tulem	524	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	524	319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 103	351
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 905	3 924
Muud rahavood põhitegevusest	0	-307
Kokku rahavood põhitegevusest	3 326	4 287
Kokku rahavood	3 326	4 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 487	13 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 326	4 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 813	17 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	310	752	1 062
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2016	310	764	1 074
Aruandeaasta tulem		524	524
31.12.2017	310	1 288	1 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Sõjamäe 17A on koostanud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2017 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid: a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks); b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks); Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta. Muud tulud (viivised) on kooskõlas seadusega arvestatud viivised korteriühistu liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
konto	20 813	17 487
Kokku raha	20 813	17 487

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	4380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

KORTERIÜHISTU SUUR-SÕJAMÄE 17A (registrikood: 80290147) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KILDVEE	Juhatuse liige	15.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5586936
E-posti aadress	kildvee@hotmail.ee