

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Suur-Sõjamäe põik 3, Suur-Sõjamäe põik 3a korteriühistu

registrikood: 80290147

telefon: +372 53737809

e-posti aadress: kildvee@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Netovara muutuste aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Sõjamäe põik 3 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitised ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

Korteriühistu Suur-Sõjamäe põik 3 asutati 10.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 289	10 771
Kokku käibevarad	5 289	10 771
Kokku varad	5 289	10 771
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	149	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 622	8 963
Kokku lühiajalised kohustised	1 771	8 963
Kokku kohustised	1 771	8 963
Netovara		
Reservkapital	310	310
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 498	1 527
Aruandeaasta tulem	1 710	-29
Kokku netovara	3 518	1 808
Kokku kohustised ja netovara	5 289	10 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	310	1 527	1 837
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	310	1 527	1 837
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2022	310	1 498	1 808
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	310	1 498	1 808
Aruandeaasta tulem		1 710	1 710
31.12.2023	310	3 208	3 518

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 683	0
Kokku tulud	5 683	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 967	-29
Kokku kulud	-3 967	-29
Põhitegevuse tulem	1 716	-29
Intressitulud	-6	0
Aruandeaasta tulem	1 710	-29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 831	6 848
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-11 307	-8 573
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 476	-1 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-6	-11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6	-11
Kokku rahavood	-5 482	-1 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 771	12 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 482	-1 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 289	10 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Sõjamäe põik 3 on koostanud 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2018 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta. Muud tulud (viivised) on kooskõlas seadusega arvestatud viivised korteriühistu liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
konto	5 289	10 771
Kokku raha	5 289	10 771

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	635 EUR
korter 2	1028 EUR
korter 3/4	1095 EUR
korter 5	628 EUR
korter 6	582 EUR
korter 7	589 EUR
korter 8	579 EUR
korter 9a	350 EUR
Kokku:	5486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Suur-Sõjamäe põik 3, Suur-Sõjamäe põik 3a korteriühistu (registrikood: 80290147) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO KILDVEE	Juhatuse liige	28.06.2024