

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80289983

telefon: +372 55641413, +372 3577213

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 12 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 28.09.2012.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 3055 eurot, kulud - 3004 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse liige. Juhatuse liige esindab KÜ üksinda.

Korteriühistu maksis palkades 1464 eurot juhatuse liikmele ja 2 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 275	2 803	2
Nõuded ja ettemaksed	2 041	2 360	3
Kokku käibevarad	5 316	5 163	
Kokku varad	5 316	5 163	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 681	1 579	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 681	1 579	
Kokku kohustised	1 681	1 579	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 584	4 947	
Aruandeaasta tulem	51	-1 363	
Kokku netovara	3 635	3 584	
Kokku kohustised ja netovara	5 316	5 163	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 055	3 014	
Kokku tulud	3 055	3 014	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 274	-2 679	
Tööjõukulud	-1 730	-1 698	5
Kokku kulud	-3 004	-4 377	
Põhitegevuse tulem	51	-1 363	
Aruandeaasta tulem	51	-1 363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51	-1 363
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	320	-164
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101	217
Kokku rahavood põhitegevusest	472	-1 310
Kokku rahavood	472	-1 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 803	4 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472	-1 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 275	2 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 947	4 947
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	4 947	4 947
Aruandeaasta tulem	-1 363	-1 363
31.12.2016	3 584	3 584
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 584	3 584
Aruandeaasta tulem	51	51
31.12.2017	3 635	3 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 12 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2017 aastal kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2017 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Koidu 12 Narva-Jõesuu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Koidu 12 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 275	2 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 041	2 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 041	2 041
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 360	2 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 360	2 360

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 645	1 645
Maksuvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	1 681	1 681
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 543	1 543
Maksuvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	1 579	1 579

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 464	1 435
Sotsiaalmaksud	266	263
Kokku tööjõukulud	1 730	1 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
10	3004 EUR
Kokku:	3004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Koidu 12 Narva-Jõesuu (registrikood: 80289983) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577213
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru