

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 12 korteriühistu

**registrikood:** 80289983

**telefon:** +372 55641413, +372 3577213

**e-posti aadress:** svet14@bk.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |
| Vandeauditori aruanne              | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 12 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 28.09.2012.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 2874 eurot, kulud 2097 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse liige. Juhatuse liige esindab KÜ üksinda.

Korteriühistu maksis palkades 1438 eurot juhatuse liikmele ja 2 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 3 539        | 2 767        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 1 395        | 1 304        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>4 934</b> | <b>4 071</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>4 934</b> | <b>4 071</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 1 489        | 1 403        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>1 489</b> | <b>1 403</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>1 489</b> | <b>1 403</b> |
| Netovara                                 |              |              |
| Reservkapital                            | 1 236        | 1 236        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 1 432        | 783          |
| Aruandeaasta tulem                       | 777          | 649          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>3 445</b> | <b>2 668</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>4 934</b> | <b>4 071</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020          | 2019          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 874         | 2 962         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 874</b>  | <b>2 962</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -371          | -615          |
| Tööjõukulud               | -1 726        | -1 698        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 097</b> | <b>-2 313</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>777</b>    | <b>649</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>777</b>    | <b>649</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020       | 2019       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 777        | 649        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -71        | 642        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 66         | -500       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>772</b> | <b>791</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>772</b> | <b>791</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 767      | 1 976      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>772</b> | <b>791</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 539      | 2 767      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  |                                                            | 1 236    | 783                 | 2 019          |
| Aruandeaasta tulem | 1 236                                                      | -1 236   | 649                 | 649            |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 236                                                      | 0        | 1 432               | 2 668          |
| Aruandeaasta tulem |                                                            |          | 777                 | 777            |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 236                                                      |          | 2 209               | 3 445          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 12 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2020 aastal kohta on kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2020 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Koidu 12 Narva-Jõesuu

vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Koidu 12 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 3 539        | 2 597        |
| Kassa             | 0            | 170          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 539</b> | <b>2 767</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 395        | 1 395          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 395        | 1 395          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 395</b> | <b>1 395</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 304        | 1 304          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 304        | 1 304          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 304</b> | <b>1 304</b>   |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 451        | 1 451          |
| Maksuvõlad                       | 38           | 38             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 489</b> | <b>1 489</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 386        | 1 386          |
| Võlad töövõtjatele               | -20          | -20            |
| Maksuvõlad                       | 37           | 37             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 403</b> | <b>1 403</b>   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 438        | 1 429        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 288          | 269          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 726</b> | <b>1 698</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2020 | 2019 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1    | 1    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| kv1           | 981 EUR          |
| kv2           | 930 EUR          |
| kv3           | 1194 EUR         |
| kv4           | 968 EUR          |
| kv5           | 936 EUR          |
| kv6           | 1183 EUR         |
| kv7           | 1246 EUR         |
| kv8           | 875 EUR          |
| kv9           | 945 EUR          |
| kv10          | 1434 EUR         |
| kv11          | 918 EUR          |
| kv12          | 978 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>12588 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80289983) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA MOISSEJEVA | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 3577213  |
| Mobiiltelefon   | +372 55641413 |
| E-posti aadress | svet14@bk.ru  |