

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80289983

telefon: +372 55641413, +372 3577213

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 12 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 28.09.2012.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 ■ruandeaastal põhitegevuse tulud oli 2220 eurot, kulud -2555 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse liige. Juhatuse liige esindab KÜ üksinda.

Korteriühistu maksis palkades 1627 eurot juhatuse liikmele ja 2 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel. Maksuvõlad oli 403 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 773	6 113
Nõuded ja ettemaksed	1 000	2 868
Kokku käibevarad	9 773	8 981
Kokku varad	9 773	8 981
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 495	2 583
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 634	3 399
Kokku lühiajalised kohustised	7 129	5 982
Kokku kohustised	7 129	5 982
Netovara		
Reservkapital	1 236	1 236
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 763	2 002
Aruandeaasta tulem	-355	-239
Kokku netovara	2 644	2 999
Kokku kohustised ja netovara	9 773	8 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 200	2 001
Kokku tulud	2 200	2 001
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-525	-423
Tööjõukulud	-2 030	-1 817
Kokku kulud	-2 555	-2 240
Põhitegevuse tulem	-355	-239
Aruandeaasta tulem	-355	-239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-355	-239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 868	-1 298
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 147	2 530
Kokku rahavood põhitegevusest	2 660	993
Kokku rahavood	2 660	993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 113	5 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 660	993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 773	6 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 236	2 002	3 238
Aruandeaasta tulem		-239	-239
31.12.2022	1 236	1 763	2 999
Aruandeaasta tulem		-355	-355
31.12.2023	1 236	1 408	2 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 12 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2023 aastal kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega. EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2023 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Koidu 12 Narva-Jõesuu

vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Koidu 12 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	8 773	6 113
Kassa	0	0
Kokku raha	8 773	6 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 868	2 868
Ostjatelt laekumata arved	2 868	2 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 868	2 868

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 326	2 326
Maksuvõlad	90	90
Muud võlad	79	79
Muud viitvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	2 495	2 495
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 542	2 542
Maksuvõlad	38	38
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 583	2 583

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 627	1 546
Sotsiaalmaksud	403	271
Kokku tööjõukulud	2 030	1 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1376 EUR
kv2	1385 EUR
kv3	1789 EUR
kv4	1369 EUR
kv5	1393 EUR
kv6	1722 EUR
kv7	1907 EUR
kv8	1265 EUR
kv9	1696 EUR
kv10	1927 EUR
kv11	1318 EUR
kv12	1404 EUR
Kokku:	18551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80289983) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	05.07.2024