

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU HARIDUSE 16 NARVA

registrikood: 80289782

tänavatalu nimi, Hariduse 16-10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 5036093, +372 55925544, +372 5153502

e-posti aadress: hariduse16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

<i>Korteriühistu Hariduse 16 Narva registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas</i>
<i>15.10.2009. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate</i>
<i>ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete</i>
<i>ühistehuvide esindamine.</i>
<i>Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a.</i>
<i>majandustegevuse aastakavale.</i>
<i>Korteriühistu võttis vastu 2010. aastal laenu Swedpangast</i>
<i>summas 40 800 krooni elamu renoveerimiseks.</i>
<i>Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 169 344 krooni ja kulud olid 161 211 krooni.</i>
<i>Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis</i>
<i>tasu juhatuse liikmele 9 217 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 22 737 krooni</i>
<i>ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.</i>

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

<i>KÜ Hariduse 16 Narva juhatus koostas käesoleva 2010.a raamatupidamise</i>
<i>aastaaruande ning tegevusaruande vastavalt raamatupidamise seaduse nõutele.</i>
<i>KÜ Hariduse 16 Narva juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud</i>
<i>raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et</i>
<i>1) 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti</i> <i>hea raamatupidamistavaga;</i>
<i>2) 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta kohta koostatus raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt</i>
<i>3) KÜ Hariduse 16 Narva on jätkuvalt tegutsev.</i>

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	15.10.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 106	0	2
Nõuded ja ettemaksed	47 924	0	3,4
Kokku käibevara	79 030	0	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	115 124	0	3,4
Kokku põhivara	115 124	0	
Kokku varad	194 154	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 400	0	5
Võlad ja ettemaksed	127 389	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	147 789	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 400	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	20 400	0	
Kokku kohustused	168 189	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 042	0	
Aruandeaasta tulem	7 923	0	
Kokku netovara	25 965	0	
Kokku kohustused ja netovara	194 154	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	162 397
Muud tulud	6 947
Kokku tulud	169 344
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 410
Mitmesugused tegevuskulud	-51 991
Tööjõukulud	-42 810
Kokku kulud	-161 211
Kokku põhitegevuse tulem	8 133
Finantstulud ja -kulud	-210
Aruandeaasta tulem	7 923

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	8 133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163 048
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	127 389
Laekunud intressid	-256
Makstud intressid	46
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 736
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	40 800
Laekunud osakapital	18 042
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 842
Kokku rahavood	31 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 106

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		7 923	7 923
Asutajate ja liikmete sissemaksed	18 042		18 042
31.12.2010	18 042	7 923	25 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 16 Narva 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	31 106
SWEDBANK	31 106
Kokku raha	31 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	47 924
Ostjatelt laekumata arved	47 924
Muud nõuded	115 124
Laenunõuded	36 000
Viitlaekumised	79 124
Kokku Nõuded ja ettemaksed	163 048

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	36 000	20 400	15 600	
Muud nõuded	79 124	40 168	38 956	
Kokku muud nõuded	115 124	60 568	54 556	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	20 400	20 400		
Lühiajalised laenud kokku	20 400	20 400		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	20 400		20 400	
Pikaajalised laenud kokku	20 400		20 400	
Laenukohustused kokku	40 800	20 400	20 400	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Narva Soojusvõrk AS	23 734
VKG Elektrivõrgud OÜ	4 267
Narva Vesi AS	2 341
Narva Elamuvaldus AS	676
Heakorras AS	837
Strepton OÜ	95 534
Kokku võlad tarnijatele	127 389

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	95 987
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	66 410
Kokku liikmetelt saadud tasud	162 397

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 674
Vahendus	3 641
Muud	1 632
Kokku muud tulud	6 947

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Remonditööd	66 410
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	66 410

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Elamu hoolduskulud	32 943
Elamuhalduskulud	15 563
Pangakulud	3 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 991

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Palgakulu	31 954
Sotsiaalmaksud	10 543
Töötuskindlustusmaksud	313
Kokku tööjõukulud	42 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	15.10.2009 - 31.12.2010
Intressitulud	46
Intressitulu hoiustelt	46
Intressikulud	-256
Kokku finantstulud ja -kulud	-210

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	15.10.2009 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	9 217

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU HARIDUSE 16 NARVA (registrikood: 80289782) 15.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERNEST BERS	Juhatuse liige	28.06.2011
ANDREI REPSONOV	Juhatuse liige	28.06.2011
ANDRES JAGGO	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	Nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55925544
Mobiiltelefon	+372 5036093
Mobiiltelefon	+372 5153502
E-posti aadress	hariduse16@hotmail.ee