

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU HARIDUSE 16 NARVA

registrikood: 80289782

tänavatalu nimi, Hariduse 16-10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 5036093, +372 55925544, +372 5153502

e-posti aadress: hariduse16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 16 Narva registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 15.10.2009. aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7 527 eurot ja kulud olid 6 722 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 370,00 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 1 529.94 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 179	614	2
Nõuded ja ettemaksed	3 226	3 620	
Kokku käibevara	4 405	4 234	
Kokku varad	4 405	4 234	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 100	2 733	3, 4, 5, 6, 7
Kokku lühiajalised kohustused	2 100	2 733	
Kokku kohustused	2 100	2 733	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 153	1 153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	348	3	
Aruandeaasta tulem	804	345	
Kokku netovara	2 305	1 501	
Kokku kohustused ja netovara	4 405	4 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 454	10 568
Muud tulud	73	143
Kokku tulud	7 527	10 711
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 114
Mitmesugused tegevuskulud	-4 180	-4 402
Tööjõukulud	-2 542	-2 685
Kokku kulud	-6 722	-10 201
Põhitegevuse tulem	805	510
Intressikulud	-1	-165
Aruandeaasta tulem	804	345

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	805	510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	394	4 221
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-633	-1 038
Laekunud intressid	-1	-165
Kokku rahavood põhitegevusest	565	3 528
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 794
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 794
Kokku rahavood	565	-266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	614	880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	565	-266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 179	614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 153	3	1 156
Aruandeaasta tulem		345	345
31.12.2012	1 153	348	1 501
Aruandeaasta tulem		804	804
31.12.2013	1 153	1 152	2 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 16 Narva 31.12.2013.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDBANK	1 179	614
Kokku raha	1 179	614

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	9
Sotsiaalmaks	40	52
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	67

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 890	1 890		
Võlad töövõtjatele	123	123		
Maksuvõlad	44	44		
Muud võlad	43	43		
Muud viitvõlad	43	43		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 100	2 100		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 426	2 426		
Võlad töövõtjatele	158	158		
Maksuvõlad	67	67		
Muud võlad	82	82		
Muud viitvõlad	82	82		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 733	2 733		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Narva Soojusvõrk AS	1 220	1 550
VKG Elektrivõrgud OÜ	349	315
Narva Vesi AS	127	372
Heakorrastus AS	82	77
Strepton OÜ	0	0
Narva Elamuvaldus OÜ	43	43
Narva Linnaelamu SA	43	43
Tervisekaitsekeskus F.O.P.Servis OÜ	26	26
Kokku võlad tarnijatele	1 890	2 426

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	123	158
Kokku võlad töövõtjatele	123	158

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	43	43		
Sotsiaalmaks (arvutatud)	41	41		
Töötuskindlustusmaks (arvutatud)	2	2		
Kokku muud võlad	43	43		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	82	82		
Sotsiaalmaks (arvutatud)	52	52		
Töötuskindlustusmaks (arvutatud)	2	2		
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	28	28		
Kokku muud võlad	82	82		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 454	7 454
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 114
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 454	10 568

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Vahendus	58	0
Muud	15	143
Kokku muud tulud	73	143

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd / Pangalaen	0	3 114
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	3 114

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Elamu hoolduskulud	3 571	3 782
Elamuhalduskulud	576	554
Pangakulud	33	35
Vahendus	0	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 180	4 402

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 900	2 004
Sotsiaalmaksud	627	661
Töötuskindlustusmaksud	15	20
Kokku tööjõukulud	2 542	2 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	370	555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2014

KORTERIÜHISTU HARIDUSE 16 NARVA (registrikood: 80289782) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JAGGO	Juhatuse liige	04.07.2014
Resolutsioon:	Märkusi ei ole	
ANDREI REPSONOV	Juhatuse liige	29.07.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
ERNEST BERS	Juhatuse liige	29.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036093
Mobiiltelefon	+372 55925544
Mobiiltelefon	+372 5153502
E-posti aadress	hariduse16@hotmail.ee