

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU HARIDUSE 16 NARVA

registrikood: 80289782

tänavatalu nimi, Hariduse 16-10

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 5036093, +372 55925544, +372 5153502

e-posti aadress: hariduse16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 16 Narva registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 15.10.2009. aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7 507 eurot ja kulud olid 4 783 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksis tasu juhatuse liikmele. Korteriühistu maksis palkadeks 1 980,63 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 650	2 006	2
Nõuded ja ettemaksed	3 780	2 709	3
Kokku käibevara	7 430	4 715	
Kokku varad	7 430	4 715	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 130	2 139	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 130	2 139	
Kokku kohustused	2 130	2 139	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 153	1 153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 423	1 152	
Aruandeaasta tulem	2 724	271	
Kokku netovara	5 300	2 576	
Kokku kohustused ja netovara	7 430	4 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 454	7 454
Muud tulud	53	6
Kokku tulud	7 507	7 460
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 133	-5 039
Tööjõukulud	-2 650	-2 137
Kokku kulud	-4 783	-7 176
Põhitegevuse tulem	2 724	284
Intressikulud	0	-13
Aruandeaasta tulem	2 724	271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 724	284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 071	517
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	39
Laekunud intressid	0	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	1 644	827
Kokku rahavood	1 644	827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 006	1 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 644	827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 650	2 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 153	1 152	2 305
Aruandeaasta tulem		271	271
31.12.2014	1 153	1 423	2 576
Aruandeaasta tulem		2 724	2 724
31.12.2015	1 153	4 147	5 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 16 Narva 31.12.2015.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWEDBANK	3 650	2 006
Kokku raha	3 650	2 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 780	3 780
Ostjatelt laekumata arved	3 780	3 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 780	3 780
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 709	2 709
Ostjatelt laekumata arved	2 709	2 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 709	2 709

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	
Sotsiaalmaks	50	81
Töötuskindlustusmaksed	4	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	89

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 841	1 841
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	84	84
Muud võlad	52	52
Muud viitvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	2 130	2 130
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 050	2 050
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	2 139	2 139

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Narva Soojusvõrk AS	1 237	1 470
VKG Elektrivõrgud OÜ	299	304
Narva Vesi AS	155	161
.	0	0
Ekovir OÜ	55	50
Narva Elamuvaldus OÜ	21	22
Narva Linnaelamu SA	43	43
Tervisekaitsekeskus F.O.P.Servis OÜ	31	0
Kokku võlad tarnijatele	1 841	2 050

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	153	0
Kokku võlad töövõtjatele	153	0

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	52	52
Sotsiaalmaks arvatatud	51	51
Töötukindlustusmaks arvatatud	1	1
Kokku muud võlad	52	52
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud		0

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 454	7 454
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 454	7 454

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Vahendus	53	0
Muud	0	6
Kokku muud tulud	53	6

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu hoolduskulud	1 538	4 317
Elamuhalduskulud	576	576
Pangakulud	19	23
Vahendus	0	123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 133	5 039

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 981	1 595
Sotsiaalmaksud	653	526
Töötuskindlustusmaksud	16	16
Kokku tööjõukulud	2 650	2 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

KORTERIÜHISTU HARIDUSE 16 NARVA (registrikood: 80289782) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JAGGO	Juhatuse liige	27.06.2016
Resolutsioon:	Kooskõlastan	
ANDREI REPSONOV	Juhatuse liige	28.06.2016
ERNEST BERS	Juhatuse liige	01.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036093
Mobiiltelefon	+372 55925544
Mobiiltelefon	+372 5153502
E-posti aadress	hariduse16@hotmail.ee